

2.5. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZVLÁŠTNÍ A JINÉ

Realizací lokality Bašta I., a to v širších návaznostech, nebude negativně ovlivněno životní prostředí ani lokality ani obce, nenavrhují se zde zdroje škodlivin ani funkce zatěžující životní prostředí. Lokalita rozvíjí prvky ochrany přírody, izolační a ochrannou zeleň pro celou obec.

V návrhu jsou splněny podmínky pro bezbariérovost přístupu k parcelám i objektům.

2.6. ETAPIZACE

S ohledem na postup provádění jednotlivých stavebních objektů v lokalitě je navržena tato etapizace budování celé lokality jako jednotného urbanistického konceptu :

1. Parcelace na základě geometrického plánu, k jednotlivým parcelám stavebním i podíl na společných uličních prostorech
2. Vybudování přístupové komunikace v uličních prostorech (kompletní souvrství vozovky bez finálního povrchu), položení sítí technické infrastruktury včetně vybudování odvodnění vyjma splaškové kanalizace a plynu, vybudování přípojek.
3. Založení veřejného prostranství s parkovou zelení při jižním okraji lokality u příjezdu, provedení finálních chodníků (park, průchody) a jejich předání obci
4. Provádění výstavby jednotlivých RD spolu se zakládáním parkovacích míst a sázením zeleně odpovídajících podílu na uličním prostoru
5. Vybudování splaškové kanalizace a plynu pro celou lokalitu po vybudování ČOV
6. Provedení konečných povrchů ulic včetně vybudování veřejného osvětlení a následné předání všech veřejných prostor (ulic) obci

* Vybudování dětského hřiště není etapizací určeno