

ÚZEMNÍ PLÁN STARÝ KOLÍN ZMĚNA Č. 3

POŘIZOVATEL : **OBECNÍ ÚŘAD STARÝ KOLÍN**
v zastoupení Ing. Martinem Tichým,
létajícím pořizovatelem.

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**, URBANIST.EU
ŽÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPĚŇ : OOP	ČÍSLO VTK: 2
VÝKRES : HLAVNÍ VÝKRES	SEVER :
AUTORI : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA REJNICKOVÁ, ING. MICHAŠ ŠATAVA	PARÉ :
MĚŘÍTKO : 1 : 5 000	DATUM : 09/2024

DOCUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Vytvářeno zastupitelstvem Obce Starý Kolín pod č. j. dne
Účinnost dle
Odpovědná úřední osoba pořizovatele: Ing. Martin Tichý Funkce: zastupitel úřední osoby: Městský pořizovatel Razítko a podpis:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 301/2006 Sb.

	star	návrh	územní rezerva	označení plochy	
B - PLOCHY BYDLNÍ					
				BY / BV	BYDLNÍ VENKOVSKÉ
				BI / BI	BYDLNÍ INDIVIDUÁLNÍ
				BH	BYDLNÍ HROMADNÉ
R - PLOCHY REKREACE				RI / RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
				RZ / RZ	REKREACE - ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY
O - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				OV / OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
				OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
				OK / OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
				OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
P - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				PV / PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
				PK / PK	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
Z - PLOCHY ZELENĚ				ZP / ZP	ZELENĚ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
				ZS / ZS	ZELENĚ - SIDELNÍ OSTATNÍ
				ZZ / ZZ	ZELENĚ - ZAHŘADY A SADY
				ZO / ZO	ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
				ZK / ZK	ZELENĚ KRAJINNÁ
S - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY				DS / DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
				DD / DD	DOPRAVA DRAŽNÍ
T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY				TV / TV	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ				TE / TE	ENERGETIKA
				VL / VL	VÝROBA LEHKÁ
				VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
H - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ				HU / HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ				WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
A - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ				APx / APx	POLE A TRVALÉ TRÁVNÍ POROSTY
				APz	- POLE
				APs	- TRVALÉ TRÁVNÍ POROSTY
L - PLOCHY LESNÍ				LU / LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
P - PLOCHY PŘÍRODNÍ				NU / NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
G - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ				GD	TĚŽBA NEROSTŮ - DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA

Změna č. 3 provádí následující úpravy ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

XX / Xx OZNAČENÍ DOTIČNÉ PLOCHY / RUŠENÉ PLOCHY
RUŠENÁ PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 3 provádí následující úpravy ve vymezení ploch územních rezerv:

NOVĚ VYMEZENÁ HRANICE PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY
RUŠENÁ HRANICE PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladová geografická data od ČÚZK

	VRSTEVNICE ZEŠLENÁ (š 10 m)
	VRSTEVNICE HLAVNÍ (š 2 m)
	HRANICE PARCELY KN ČR
	HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
	VNITŘNÍ KRESBA
	OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
	OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
	HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)

	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)
	Změna č. 3 provádí následující úpravy ve vymezení zastavěného území:
	NOVĚ VYMEZENÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	RUŠENÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

	ZASTAVITELNÁ PLOCHA (plocha a označení)
	Změna č. 3 provádí následující úpravy ve vymezení ploch zastavitelných:
	OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	OZNAČENÍ DOTIČNÉ / RUŠENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	RUŠENÁ HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHA PŘESTAVBY (plocha a označení)

Změna č. 3 provádí následující úpravy ve vymezení ploch přestavby:

OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (plocha a označení)

Změna č. 3 provádí následující úpravy ve vymezení ploch změny v krajině:

OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉ PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ

ÚZEMNÍ REZERVA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

plocha nebo koridor daného využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit

ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

R.1 - Silnice I/2: Koridor přeložky (ZÚR)

R.2 - Železnice: Koridor Hlávčské spojky (ZÚR)

Změna č. 3 provádí následující úpravy ve vymezení ploch územních rezerv:

NOVĚ VYMEZOVANÁ HRANICE PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

RUŠENÁ HRANICE PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

vymezeno podle Metodiky vymezení územního systému ekologické stability

FUNKČNÍ	K. ZALOŽENÍ	
XX	XX	NADREGIONÁLNÍ BIODIVORITIVNÍ KORIDOR (hranice a označení)
XX	XX	REGIONÁLNÍ BIODIVORITIVNÍ KORIDOR (hranice a označení)
XX	XX	REGIONÁLNÍ BIODIVORITIVNÍ KORIDOR (hranice a označení)
XX	XX	LOKÁLNÍ BIODIVORITIVNÍ KORIDOR (hranice a označení)
XX	XX	LOKÁLNÍ BIODIVORITIVNÍ KORIDOR (hranice a označení)
		Změna č. 3 provádí následující úpravy ve vymezení prvků ÚSES:
		NOVĚ VYMEZENÁ HRANICE REGIONÁLNÍHO BIODIVORITIVNÍ KORIDORU
		RUŠENÁ PLOCHA A HRANICE REGIONÁLNÍHO BIODIVORITIVNÍ KORIDORU
		NOVĚ VYMEZENÁ HRANICE REGIONÁLNÍHO BIODIVORITIVNÍ KORIDORU
		RUŠENÁ PLOCHA A HRANICE REGIONÁLNÍHO BIODIVORITIVNÍ KORIDORU