

ÚZEMNÍ PLÁN STARÝ KOLÍN ZMĚNA Č. 3

POŘIZOVATEL: **OBECNÍ ÚŘAD STARÝ KOLÍN**
v zastoupení Ing. Martinem Tichým,
létajícím pořizovatelem.

ZPRACOVATEL: **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**, URBANIST EU
ŽÁZVORKOVA 199B, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ: OOP - ODŮVODNĚNÍ	OBČ. VÝK. 01
VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES	SEVER:
AUTORI: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA REZŇÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	PARÉ:
MĚŘÍTKO: 1:5 000	DATUM: 09/2024

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKEHO ZÁKONA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Výsledná zastupitelstevní Obec Starý Kolín po č. 3, dne
Účinnost dle
Obdobnost vzhledem k ostatním pořizovatelům: Ing. Martin Tichý
Účinnost vzhledem k ostatním pořizovatelům: Ing. Martin Tichý
Účinnost vzhledem k ostatním pořizovatelům: Ing. Martin Tichý
Účinnost vzhledem k ostatním pořizovatelům: Ing. Martin Tichý

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 501/2006 Sb.

B - PLOCHY BYDLENÍ		BY / BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ
R - PLOCHY REKREACE		BI / BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
O - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		BI / BI BYDLENÍ HROMADNÉ
P - PLOCHY VĚREJNÝCH PROSTRANSTVÍ		RI / BI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
Z - PLOCHY ZELENÉ		RZ / RZ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
S - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		OV / OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VĚREJNÉ
D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		OV / OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		OK / OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		OH / OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
H - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ		PI / PI VĚREJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		PK / PK VĚREJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
A - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		ZP / ZP ZELENĚ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
L - PLOCHY LESNÍ		ZS / ZS ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
P - PLOCHY PŘÍRODNÍ		ZZ / ZZ ZELENĚ - ZAHRADY A SADY
G - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ		ZO / ZO ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
		ZK / ZK ZELENĚ KRAJINNÁ

Změna č. 3 ruší následující typ plochy z důvodu její neobyvatelnosti:

sv - OCHRANA VODNÍ

tw / tw VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

te / te ENERGETIKA

vl / vl VÝROBA LEHKÁ

vt / vt VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

hu / hu SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

vi / vi VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

np / np POLE A TRVALÉ TRÁVNÍ POROSTY

ap / ap - POLE

ap / ap TRVALÉ TRÁVNÍ POROSTY

lu / lu LESNÍ VŠEOBECNÉ

nu / nu PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

oo / oo TĚŽBA NEROSTŮ - DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA

Změna č. 3 provádí následující úpravy ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

xx / xx OZNAČENÍ DOTČENÉ PLOCHY / RUŠENÉ PLOCHY

xx / xx OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉ PLOCHY S PODMÍNKOU

xx / xx OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

xx / xx OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

xx / xx OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

xx / xx OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

xx / xx OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

xx / xx OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

xx / xx OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

xx / xx OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

xx / xx OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

xx / xx OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

xx / xx OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

xx / xx OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

xx / xx OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

xx / xx OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

xx / xx OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

xx / xx OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

xx / xx OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

xx / xx OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

xx / xx OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

xx / xx OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

xx / xx OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

xx / xx OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

xx / xx OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

xx / xx OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

xx / xx OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVI

podkladová geografická data od ČÚZK

	VRSTEVNICE ZEŠLENÁ (á 10 m)
	VRSTEVNICE HLAVNÍ (á 2 m)
	HRANICE PARCELY KN ČR
	HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
	VNITŘNÍ KRESBA
	OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
	OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

xx / xx ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

ÚZEMNÍ REZERVA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

plocha nebo koridor daného využití, jehož potřeba a pláně nároky je nutno prověřit

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

xx / xx ÚZEMNÍ REZERVA (hranice plochy a označení)

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

vymezeno podle Metodiky vymezení územního systému ekologické stability

	NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR (hranice a označení)
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (hranice a označení)
	REGIONÁLNÍ BOKORIDOR (hranice a označení)
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (hranice a označení)
	LOKÁLNÍ BOKORIDOR (hranice a označení)
	NOVĚ VYMEZENÁ HRANICE REGIONÁLNÍHO BOKORIDORU
	RUŠENÁ PLOCHA A HRANICE REGIONÁLNÍHO BOKORIDORU
	NOVĚ VYMEZENÁ HRANICE REGIONÁLNÍHO BOKORIDORU
	RUŠENÁ PLOCHA A HRANICE REGIONÁLNÍHO BOKORIDORU

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

	BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
	LOKALITA VÝŠKTY ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ
	VKPZ - ÚDOLNÍ NIVA - LABE, KLEJNARKA
	ROZVODNICE
	VODNÍ PLOCHA A TOK VKP dle z.č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

OCHRANA PAMÁTEK A URBANISMUS

	NĚMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	OBJEKTY V PAMÁTKOVÉM ZÁJMU
	OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA
	KOMPOZIČNÍ OSA

HYGIENICKÉ ZÁVADY V ÚZEMÍ

	PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ BROWN FIELDS
	STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODOU 100 LET - Q100

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

	PLOCHY SE ZMĚNĚNÝM VODNÍM REŽIMEM - PLOCHY ODVODNĚNÉ
	STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO OPTIMALIZACI VODNÍHO REŽIMU - ODVODNĚNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ

	HLUKOVÁ BARIÉRA
	KORIDOR PĚŠÍ TURISTICKÉ ZNAČENÉ TRASY
	KORIDOR PĚŠÍ TURISTICKÉ ZNAČENÉ TRASY
	KORIDOR VÝZNAMNĚHO PĚŠÍHO PROPOJENÍ
	KORIDOR CYKLOTRASY
	ZASTÁVKOVÝ ÚZEMÍ, ŽELEZNICE

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - LETECKÉ

	OCHRANNÉ PÁSMO RADARU PARDUBICE
	OP LETIŠTĚ ČÁSLAV - PŘIBLIŽOVACÍ PROSTOR
	OP LETIŠTĚ ČÁSLAV - PŘECHODOVÉ PLOCHY
	OP LETIŠTĚ ČÁSLAV - OSA VZLETOVÉ A PŘISTÁVACÍ DRAHY
	OP LETIŠTĚ ČÁSLAV - VÝZNAMNÉ HLUKOVÉ PÁSMO

Celé správní území obce je situováno ve vzdáleném prostoru k ochranné letového provozu na letištích a blízkosti letišť podniku.

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení výstavby vojenských zařízení.

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - LODNÍ

	VODNÍ CESTA - LABE
--	--------------------