



ÚZEMNÍ PLÁN STARÝ KOLÍN

ZMĚNA Č. 3

POŘIZOVATEL: **OBECNÍ ÚŘAD STARÝ KOLÍN**
v zastoupení Ing. Martinem Tichým,
létajícím pořizovatelem.

ZPRACOVATEL: **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**, URBANIST.EU
ŽÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydáno zastupitelstvem Obce Starý Kolín pod č. I, dne	
Účinnost dne	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Martin Tichý	
Funkce oprávněné úřední osoby: létající pořizovatel	
Ražítka a podpis:	

STUPEŇ: OOP - ODŮVODNĚNÍ	ČÍSLO VÝK.: 03
VÝKRES: VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF A PUPFL	SEVER:
AUTORI: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA REZŇÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	PARÉ:
MĚŘÍTKO: 1:5 000	DATUM: 05/2024

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

PLOCHA ZMĚNY VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

- z.x** ZASTAVITELNÁ PLOCHA (označení)
Změna č. 3 provádí následující úpravy ve vymezení ploch zastavitelných:
- z.x** OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- z.x/z.x** OZNAČENÍ DOTČENÉ / RUŠENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- p.x** PLOCHA PŘESTAVBY (označení)
Změna č. 3 provádí následující úpravy ve vymezení ploch přestavby:
- p.x** OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉ PLOCHY PŘESTAVBY
- k.x** PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (označení)
Změna č. 3 provádí následující úpravy ve vymezení ploch změn v krajině:
- k.x** OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉ PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ
- xx** PLOCHA ZMĚNY ROZDÍLNÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ (hranice a označení)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)
- Změna č. 3 provádí následující úpravy ve vymezení zastavěného území:
- NOVĚ VYMEZENÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- RUŠENÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

tvoří jej zemědělská půda

- 72901 II.** BONITOVANÁ PŮDNĚ EKOLOGICKÁ JEDNOTKA (BPEJ) (hranice a označení)
- II.** TŘÍDA OCHRANY (označení)
- ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V I. TŘÍDĚ OCHRANY (plocha)
- ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V II. TŘÍDĚ OCHRANY (plocha)
- ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V III. TŘÍDĚ OCHRANY (plocha)
- ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V IV. TŘÍDĚ OCHRANY (plocha)
- ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V V. TŘÍDĚ OCHRANY (plocha)
- PLOCHY SE ZMĚNĚNÝM VODNÍM REŽIMEM - PLOCHY ODVODNĚNÉ STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO OPTIMALIZACI VODNÍHO REŽIMU - ODVODNĚNÍ

PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF PLOCHOU ZMĚNY ČI KORIDOREM

zábor pozemku zemědělského půdního fondu dle Výhlášky č. 271/2019

- ZÁBOR ZPF MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (plocha)
- ZÁBOR ZPF V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (plocha)

PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR PUPFL

- ZÁBOR PUPFL (plocha)

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladová geografická data z ČÚZK a jiná

- PLOCHA LESNÍ, VKP dle z. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- PLOCHA VODNÍ A VODNÍ TOK, VKP dle z. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)

