

Obec Starý Kolín

**ZMĚNA Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU**



Starý Kolín

PŘÍLOHA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Září 2024

Zadavatel : Obec Starý Kolín

Pořizovatel dokumentace: Obecní úřad Starý Kolín, zastoupený Ing. Martinem Tichým,
oprávněnou osobou

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Krolák
Zázvorkova 1998
155 00 Praha 5
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 - 539

Autorský tým: Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt
Ing. arch. Radana Jarolímová

Speciální profese: Ing. Eva Řezníčková, autorizovaná pro ÚSES
Ing. Michal Šatava

Září 2024

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Přílohy odůvodnění změny územního plánu

čís.	Název	měřítko
O1	Koordinační výkres	1:5 000
O3	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1:5 000

OBSAH

ODŮVODNĚNÍ

1.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
1.1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	5
1.2	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	5
1.3	SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	8
1.4	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	9
1.5	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	9
1.6	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	9
1.7	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ10	
2.	VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODST. 1) ZÁK. 183/2006 SB.	13
3.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ14	
3.1	ŠIRŠÍ VZTAHY	14
4.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI	16
4.1	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	16
5.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODST.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	18
6.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY.....	18
7.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	19
8.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	20
8.1	INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	20
8.2	POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ	20
9.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	20
10.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	21
11.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA....	21
11.1	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF).....	21
11.2	POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL).....	26
12.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ...26	
13.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH	25

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha

SROVNÁVACÍ TEXT - TEXTOVÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SE ZMĚNOU č. 3 S PROVEDENÝMI ZMĚNAMI

ODŮVODNĚNÍ

1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Starý Kolín schválilo na 8. jednání dne 8.11.2023 usnesením č. 11/8/23 pořízení změny č. 3 Územního plánu Starý Kolín zkráceným postupem a schválilo obsah změny č.3. Součástí jsou změny navržených ploch a uvedení územního plánu Starý Kolín do souladu s katastrem nemovitostí a nadřazenými dokumentacemi.

Stanovisko KÚSK OŽPZ pořizovatel obdržel 2. 10. 2023, č.j. 112327/2023/KUSK. Dále obec Starý Kolín zajistila výkon pořizovací činnosti ve spolupráci s Ing. Martinem Tichým (dále pořizovatel). Na pořízení změny č. 3, jako určený zastupitel byl odsouhlasen starosta obce.

Po zveřejnění návrhu změny způsobem umožňujícím dálkový přístup zahájil pořizovatel dne 13. 3. 2024 v souladu se správním řádem oznámením veřejnou vyhláškou, zahájení řízení o vydání návrhu změny č. 3 ÚP formou opatření obecné povahy. Zároveň byl oznámen termín veřejného projednání, které se uskutečnilo dne 17. 4. 2024 od 13:00 v prostorách Obecního domu obce Starý Kolín, ze kterého byl sepsán záznam. Požadavky podle zvláštních právních předpisů tak, jak byly uvedeny v jednotlivých stanoviscích dotčených orgánů, byly průběžně během procesu pořizování, s ohledem na zákonné možnosti, do zadání a návrhu změny č. 3 územního plánu obce řešeny a zapracovávány. Po úpravě návrhu změny č. 3 ÚP, která byla vyvolána některými podmínkami a námitkami dospěl pořizovatel k rozhodnutí o uskutečnění opakovaného veřejného projednání. Dne 28. 5. 2024 v souladu se správním řádem byl oznámen veřejnou vyhláškou termín opakovaného veřejného projednání, které se uskutečnilo dne 4. 7. 2024 od 14:00 v prostorách Obecního domu obce Starý Kolín, ze kterého byl opět sepsán záznam. Požadavky podle zvláštních právních předpisů tak, jak byly uvedeny v jednotlivých stanoviscích dotčených orgánů po opakovaném VP, byly průběžně během procesu pořizování do zadání a návrhu změny č. 3 územního plánu obce řešeny a zapracovávány.

Dne 9. 9. 2024 byly pořizovatelem odeslány podklady pro vydání stanoviska podle § 55b stavebního zákona k návrhu změny na Odbor územního plánování a stavební řádu KÚSK. Kladné stanovisko nadřízeného orgánu pořizovatel obdržel dne 20. 9. 2024.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva byla ze změny č.3 vyjmuta dílčí změna plochy bydlení na pozemku p.č.221 k.ú. Starý Kolín. Tato dílčí změna je proto vyškrtuta v textové části odůvodnění změny č.3.

1.2 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z hlediska Politiky územního rozvoje úplného znění závazného od 1.3.2024 ve znění aktualizace č.1,2,3,4,5,6, a 7 se Starý Kolín nachází v rozvojové ose OS4 – Praha – Kolín – Chvaletice – Pardubice (podél železničního spojení Praha – Kolín – Pardubice). V rámci vymezené rozvojové osy nejsou stanoveny úkoly pro územní plánování. Do správního území obce Starý Kolín zasahuje koridor E26 – Plocha elektrické stanice 400/110kV Opočíněk včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy a koridory pro dvojité vedení 400kV Čechy Střed – Opočíněk a Opočíněk – Sokolnice, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Čechy Střed a Sokolnice, který je již součástí platného územního plánu po změnách a do řešeného území změny č.3 nezasahuje.

Celé správní území obce spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V této specifické oblasti jsou PÚR vymezeny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí,

vsakovacími travními pruhy),

- *změna č.3 stanovuje revitalizaci vodních toků a mokřadů navazující na řeku Labe. Zároveň stanovuje obnovu zavlažovacích kanálů na Černé Struze. Tato opatření cílí na podporu rozvoje retenčních schopností krajiny. Tato funkce je zvláště významná v Polabské krajině, kde dochází k pravidelným záplavám a navržená opatření mají podpořit stagnaci vody v území a její využití např. pro rozvoj biodiverzity (v mokřadních lokalitách) nebo pro závlahy zemědělských plodin (zavlažovací kanály na Černé Struze). V kap. 5 jsou stanoveny další požadavky pro rozvoj biotopů významných z hlediska zachování zdravé kulturní krajiny (vlhké aluviální a mezofilní louky, přirozené lužní lesy a acidofilní doubravy, prvky mimolesní zeleně)*
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- *změna č.3 požaduje revitalizaci Staré Klejnárky, včetně obnovy břehových porostů a pásu trvalých travních porostů. Tento vodní tok prošel mnoha úpravami, které způsobili napřímení vodního toku, zpevnění koryta a ztrátu jeho biologické hodnoty. V případě záplav tento vodní tok nemá možnosti pro zadržení vody v krajině a v případě sucha opět nemá zásobárnu vody v podobě funkční údolní nivy. Revitalizací vodního toku se očekává částečná obnova přirozeného tvaru potoka v podobě meandrů, zrušení opevnění a v údolní nivě budou vytvářeny drobné tůně a slepá ramena pro zadržení vody v krajině.*
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- *požadavky pro hospodaření se srážkovými vodami jsou stanoveny Změnou č.3 v kapitole 4.2.1 bodě 8)*
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- *V řešeném území obce se nachází velká část zemědělské půdy na arenických vysýchavých půdách, které jsou ohroženy větrnou erozí. Požadavky pro protierozní ochranu půdy jsou stanoveny změnou č.3 aktualizovány v kap. 5.4 – Protierozní opatření.*
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- *Změna č.3 nenavrhuje změny v zásobování obyvatel pitnou vodou.*
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.
- *Změna č.3 navrhuje tato specifická opatření:*
 - i. *Obnova zavlažovacích kanálů na Černé Struze – povodňová voda zaplaví zavlažovací kanály a v období sucha dochází k zavlažování zemědělských plodin. Zároveň se jedná o řízený rozliv povodňové vody.*
 - ii. *Obnova mokřadní lokality Na Kamenci – tato lokalita je v současné době zemědělsky využívaná, ale pro zemědělství není perspektivní a*

proto se požaduje obnova jejího mokřadního charakteru. Založením mokřadu zároveň dojde k posílení retenční schopnosti území.

Změna č.3 má přímý vztah k těmto prioritám stanoveným pro zajištění trvale udržitelného rozvoje území:

19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- ✓ *Změna č.3 navrhuje v části lokality bývalé továrny KARA přestavbou plochu pro bydlení městského typu. Rozvojová plocha je podmíněna zpracováním územním studiem.*

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- ✓ *Změna č.3 zpracovává požadavky pro vymezenou specifickou oblast SOB9, tj. oblast ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna č.3 navrhuje tyto obecné požadavky na využití území:*
 - *Revitalizace Staré Klejnárky – obnova přirozeného tvaru koryta i směru proudění (meandry) včetně obnovy břehových porostů a navazujících pásů ttp.*
 - *Obnova funkčnosti zavlažovacích kanálů na Černé Struze, které zajistí řízený rozliv povodňových vod do zavlažovacích koryt a jejich následné využití pro závlahu okolních pozemků.*
 - *Rozvoj mokřadní lokality na Kamenci a ochrana stávajících mokřadů. Lokalita na Kamenci byla v minulosti upravena pro zemědělské využití (odvodnění lokality). Požaduje se proto její opětovné využití jako mokřadu, kdy může plnit významnou funkci při zadržování a retenci vody v území.*
 - *Hospodaření se srážkovými vodami se požaduje 30% retence a 30% vsak dešťových vod na všech stavebních pozemcích.*

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- ✓ *Změna č.3 ÚP navrhuje rozvojové plochy v aktivní zóně záplavového území zvláštní povodně pod vodním dílem. Všechny tyto zásahy jsou podmíněny v kap.3 návrhové části textu podmínkou.*

1.3 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje úplným zněním po vydání aktualizací č.1.,2.,3.,6.,7.,8., 10. a 11. aktualizaci, která vyšla v platnost dne 26.4.2024. Správní území obce je součástí rozvojové oblasti krajského významu OBk1 Střední Polabí pro které ZÚR stanovuje tyto úkoly pro územní plánování:

- Nenarušit vysoké přírodní hodnoty území, zejména údolní nivy Labe
 - ✓ *Změna č.3 požaduje ochranu mokřadů regionálního i nadregionálního významu. Jedná se o mokřad Černá struha a Starokolínské mokřady. Změna č.3 navíc navrhuje obnovu mokřadní lokality Na Kamenci pro zvýšení retenční schopnosti území.*
- V obcích s nedostatečnou ochranou před záplavami vymezovat plochy pro realizaci odpovídajících opatření povodňové ochrany sídel.
 - ✓ *Změna č.3 nenavrhuje povodňové hrázky ani jiná technická opatření v záplavových územích. Veškerá navržená protipovodňová opatření jsou preventivního charakteru (bližší popis viz výše):*
 - *Revitalizace Staré Klejnárky*
 - *Obnova zavlažovacích kanálů na Černé Struze*
 - *Obnova mokřadní lokality Na Kamenci*

Dále ze ZÚR vyplývají požadavky na prvky ÚSES, které jsou však v platném ÚP již zapracovány a Změna č.3 na nich nic nemění.

Ve správním území obce se nacházejí tyto prvky ÚSES:

- RBC.951 – Starý Kolín
- RBK.1298 Nové Dvory – Starý Kolín
- NRBK.72 Polabský luh – Bohdaneč

ZÚR vymezuje koridor silnice I/12: prodloužení trasy v úseku Hlízov – Záboří n.L. – Kojice (+1xMÚK) s označením D012, který je do územního plánu zapracován jako rozvojové plochy Z.72a-DS, Z.72b-DS a Z.72c-DS a územní rezerva R.1 a změna č.3 na tom nic nemění.

ZÚR dále vymezuje koridor tratě č.230: Kolín – Hlízov – modernizace včetně přeložky (Hlízovská spojka) s označením D210, který je do územního plánu zapracován jako Z.70-DD a územní rezerva R.2 a změna č.3 na tom nic nemění.

Ve správním území obce se nachází tyto přírodní hodnoty území:

- Ložiska štěrkopísků vázané na terasové uložení Labe
- Významné krajinné prvky vyskytující se v území – les, vodní tok, údolní niva
- Skladebné části ÚSES
- Nejlepší zemědělské půdy v klimaticky příznivých regionech – ve správním území obce se jedná především o kvalitní černice a fluvizemě.

Změna č.3 nenarušuje tyto hodnoty ani přímým ani nepřímým vlivem.

Změna č.3 zapracovává do ÚP cílové kvality krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování a rozvoj. Správní území obce je součástí krajiny zvýšených přírodních a kulturních hodnot, která je charakterizována jako krajina s významným zastoupením přírodních struktur, konkrétně viz odstavec výše. Kulturní hodnoty se v území nacházejí a jsou zastoupeny kulturními památkami zapsanými v ústředním památkovém katalogu, viz kap.2.2 a další drobné památkové hodnoty bez zákonné ochrany, které jsou vypsány také v kap.2.2. Na základě identifikovaných přírodních a kulturních hodnot, stanovuje změna č.3 Místo krajinného rázu Starokolínsko v kap. 5, kde charakterizuje konkrétní přírodní a kulturní hodnoty území včetně jejich negativních projevů a dále stanovuje opatření k ochraně Místa krajinného rázu Starokolínsko, které jsou v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje stanovenými v ZÚR.

Jako Veřejné prospěšné stavby (VPS) jsou v ZÚR požadovány a Změna č.3 na tom nic nemění:

- D210
- D012

Jako veřejně prospěšná opatření (VPO) jsou v ZÚR požadovány a Změna č.3 na tom nic nemění:

- NRBK.72
- RBC.951
- RBK.1298

VPS VD1 je změnou č.3 po aktualizaci katastrální mapy zrušena z důvodu, že tato VPS po aktualizaci KM do správního území Starý Kolín již nezasahuje.

1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

V rámci Změny č.3 nedošlo ke změnám, které by ohrozily zabezpečení trvalého souladu a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, v souladu se společenským a hospodářským rozvojem, kterého je v rámci platného územního plánu dosahováno tímto způsobem:

- a) regulací funkčního využití celého řešeného území s cílem stabilizovat a posílit udržitelné využívání = komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území.
- b) vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj sídelní funkce na úroveň odpovídající poloze a významu sídla v rozvojové ose OS4, ale zároveň zachování a posílení charakteru zemědělské krajiny s doplněním prvků zvyšující ekologickou stabilitu území a zajišťující preventivní ochranu území v ochranném pásmu vodního zdroje.
- c) umožněním rozvoje kvalitního bydlení vymezením rozvojových ploch částečně mimo zastavěné území v kvalitních lokalitách pro tuto funkci v sídlech správního obvodu obce
- d) vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj elementárních funkcí nezbytných pro trvalé a celoroční bydlení.
- e) koncepcí urbanistického uspořádání příměstské zemědělské krajiny a umožnění rozvoje uspořádání obce, vycházející z postupné regenerace prostor dotčených zemědělskou činností a vytvářející územně technické předpoklady pro přiměřené hospodářské a rekreační využití krajinné části území.
- f) vytvořením územně technických podmínek pro nezávadnou zemědělskou výrobu a přiměřené zemědělské využití krajiny jako zdroj ekonomické prosperity obce a jejich obyvatel.
- g) koncepcí technického vybavení, jež zajišťuje napojení všech nových rozvojových lokalit na systémy technické infrastruktury a bezrizikové odstraňování všech splaškových odpadních vod jejich čištěním v čistírnách odpadních vod.

1.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č.3 ÚP vychází ze schváleného obsahu změny, kde občané a zastupitelstvo obce stanovilo požadavky pro změny schváleného územního plánu. Tyto změny byly koordinovány s územně analytickými podklady ORP Kolín, které byly zapracovány do výkresu limitů využití území, který je součástí koordinačního výkresu. Všechny stanovené limity území jsou závazné pro zpracovatele územního plánu a k případným zásahům do těchto limitů se vyjadřuje dotčený orgán státní správy. Zásah do limitů využití území je odůvodněn v kap. 4

1.6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

1.6.1 PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, KTERÉ NEJSOU STANOVENY

VYHLÁŠKOU O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Změna č.3 nevymezuje nové funkční plochy, které by nebyly řešeny v předchozích změnách.

1.7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č.3 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Během procesu pořizování nedošlo k dohodovacímu řízení s dotčenými orgány, tudíž ani k řešení rozporů s nimi. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebyl stanoven, významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast byl vyloučen.

Stanoviska

MO

a) Ministerstvo obrany ve svém stanovisku sdělilo, že celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany - ochranné pásmo radiolokačního zařízení a požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu ÚP do odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu požaduje zapracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

b) Ministerstvo obrany dále sdělilo, že celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany -LDK pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb.o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení §41 zákona č. 49/1997Sb. O civilním letectví.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu ÚP do odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu požaduje zapracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu“.

c) Ministerstvo obrany sdělilo, že do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany – koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb.o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999Sb. O zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu ÚP do odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy ministerstva obrany a grafické části - koordinačního výkresu.

d) Ministerstvo obrany sdělilo, že do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany – ochranné pásmo Letiště Čáslav, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997Sb. O civilním letectví. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu ÚP do odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy ministerstva obrany.

e) Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu ÚP do odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu požaduje zapracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Požadované podmínky Ministerstva obrany byly doplněny.

MPO

Ministerstvo průmyslu a obchodu (MPO) vyslovilo souhlas a stanovilo podmínku doplnění hranice výhradního ložiska, dobývacího prostoru a chráněného ložiskového území v koordinačním výkrese.

Požadované podmínky Ministerstva průmyslu a obchodu byly v souladu s obecnými předpisy zohledněny.

MěÚ Kolín

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství - státní správa lesů - požaduje **doplnit limit využití území - ochranné pásmo lesa**, kde umístění staveb je možné jen za splnění podmínek vyplývajících ze záměru státní správy lesů.

Požadované podmínky MěÚ Kolín - OŽPZ byly doplněny.

KÚSK - KOO

OŽPZ, stanovisko dle zákona 334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Orgán ochrany ZPF příslušný dle § 17a, písm. a) zákona 334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů posoudil dokumentaci „Změna č. 3 ÚP Starý Kolín“. V souladu s § 5 odst. 2 zákona uplatnil následující stanovisko.

Orgán ochrany ZPF **nesouhlasí** s nezemědělským využitím následujících ploch: Z.111 - plocha pro bydlení individuální, Z.101 – plochy rekreace, zahrádkářské osady, Z.112 – plocha pro veřejná prostranství jiná.

Plochy Z 111 byly změněny na zahrady a sady, Z 101 na zahrady, sady, veřejná zeleň, plocha Z 112 byla vypuštěna.

Po opakovaném VP

„Orgán ochrany ZPF nesouhlasí se změnami provedenými v dokumentaci po veřejném projednání změny č. 3 územního plánu Starý Kolín. Orgán ochrany ZPF nesouhlasil s vymezením nových zastavitelných ploch Z.101 a Z.111. Bez dohody s orgánem ochrany ZPF a bez odůvodnění byla větší část plochy Z.111 vymezena jako stav plocha pro bydlení, ačkoliv se na pozemku nenachází žádná stavba. Na části plochy Z.101 je nově vymezena zastavitelná plocha Z.115 určená pro zeleň – parky a parkově upravené plochy. Obě plochy se nacházejí na velmi kvalitních zemědělských půdách zařazených dle BPEJ do I. třídy ochrany. V dokumentaci pro 1. veřejné projednávání bylo u obou ploch uvedeno : „v případě nesouhlasu dotčeného orgánu s vymezením plochy bydlení mimo zastavěné území navrhuje zpracovatel vymežit místo ní plochu zahrad a sadů bez nároku na zábor ZPF.“

Plochy změn v krajině K101 a K111 nejsou vyhodnoceny v tabulce ZPF. I když plochy zůstávají součástí ZPF, způsob využití se zásadně mění a to z hlediska přípustného využití těchto ploch (možnost oplocení pozemků, umístění staveb atp.). V ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 271/2019 sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů se uvádí : „předmětem vyhodnocení důsledků územního plánu jsou koridory, zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině; pro vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územního plánu je rozhodující hlavní využití plochy, a není-li hlavní využití plochy stanoveno, je rozhodující přípustné využití plochy.“

Dokumentace byla následně upravena dle požadavků orgánu ochrany ZPF následujícím způsobem.

Plochy Z 101 a Z 111 mimo zastavěné území jsou na základě požadavku orgánu ochrany ZPF

navrženy jako **zahrady a sady bez nároku na zábor ZPF**.

Z.111-BI byla navržena na ploše současné zahrady (ZS) a pole (AP.p). Plocha plynule navazuje na zástavbu, proto byla v zastavěném území změněna na plochu bydlení stabilizovanou. Na základě požadavku dotčeného orgánu byla část mimo zastavěné území nahrazena plochou zahrad a sadů K.111-ZZ. Vyhodnocení ploch změn v krajině k101 a K111 bylo doplněno do tabulky ZPF.

Bylo požádáno o aktualizaci stanoviska orgánu ochrany ZPF na základě provedených úprav dokumentace a změnu stanoviska pořizovatel obdržel dne 4. 9. 2024.

Krajský úřad střeďočeského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen „OSSL“), příslušný dle § 47 zákona 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen „lesní zákon“), kompetentní dle § 48 lesního zákona požaduje náležité odůvodnění záborů PUPFL v rámci plochy Z.110-ZP o předpokládaném záboru 0,115 ha, aby bylo zřejmé, zda se bude jednat o kompetence OSSL nebo úřadu obce s rozšířenou působností.

Odůvodnění OSSL bylo doplněno dle požadavku.

Povodí Labe, státní podnik

požaduje dodržení následujících podmínek.

Celá plocha Z.103 nachází ve stanoveném záplavovém území Klejnárky (většina plochy bude zaplavena již při průtocích Q20). Veškeré činnosti je třeba tomuto limitu využití území přizpůsobit (případně oplocení pozemku bude maximálně průtočné, bez pevné podezdívky nad úroveň terénu a snadno demontovatelné) a nezhoršit odtokové poměry v území.

Rovněž polovina plochy Z.106 se nachází ve stanoveném záplavovém území Klejnárky, v rámci využití této plochy platí výše uvedené. Plochy pro energetiku budou řešeny v souladu s vyhláškou č. 360/2021 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Plocha Z.100 se celá nachází ve stanoveném záplavovém území Labe (celá také v Q20). Nové objekty ležící v záplavovém území musí být nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody a kóta podlah provozních místností bude umístěna nad hladinou Q100.

Plocha Z.101 je navržena podél významného vodního toku Klejnárka (IDVT 10100095), ve stanoveném záplavovém území (většina i v Q20) a větší částí ve vymezené AZZÚ. Podél toku požadujeme respektovat volný nezastavěný pruh v šířce do 8 m od břehové čáry z důvodu jeho správy a údržby. Dle § 67 vodního zákona nesmí být v aktivní zóně záplavového území umístovány, povolovány ani prováděny stavby nesouvisející s vodním tokem. V AZZÚ je dále zakázáno provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky. Mimo aktivní zónu platí omezující podmínky pro stavby v Q100 (viz výše).

Plocha Z.111 a dále plochy Z12e a Z12i se prakticky celé nacházejí ve stanoveném záplavovém území Klejnárky. Nové objekty ležící v záplavovém území musí být nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných místností bude umístěna nad hladinou Q100. Plochy bydlení budou řešeny v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Přestavbové plochy P.113 a P.114 se nacházejí u drobného vodního toku Černá struha (IDVT 10176311) - Černá struha v naší správě protéká mezi plochami, „Černá struha“ zakreslená v grafické části ÚPD je odlehčení (IDVT 10176327). Dle § 49 vodního zákona může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry. Plocha P.113 dále zasahuje do stanoveného záplavového území Labe (částečně i do Q20). V rámci přestavby, v případě rozšiřování stávajících staveb či výstavbě nových objektů, je třeba respektovat uvedené limity využití území.

Plochy a činnosti dotýkající se toků a jejich záplavového území je třeba individuálně projednat

s Povodím Labe, státní podnik.

Požadované podmínky Povodí Labe byly do změny ÚP doplněny.

1.7.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM MMR

Změna č.3 je v souladu s jednotným standardem MMR, protokol z kontrolního nástroje je přiložen na konci odůvodnění změny územního plánu.

2. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 Odst. 1) ZÁK. 183/2006 SB.

K veřejnému projednání byly uplatněny námítky, připomínky a stanoviska dotčených orgánů, které jsou v upravené dokumentaci zohledněny následovně:

Na pozemku 35/5 dosud vedený návrh kanalizace je přesunut na vedlejší pozemek do plochy navrhované komunikace.

Podmínky výstavby v Q100 jsou upraveny dle stanoviska Povodí Labe, podrobnosti v něm uvedené nepříslušející doplnění do výroku územního plánu k jednotlivým plochám jsou specifikovány níže:

Opatřením obecné povahy stanovil Krajský úřad Středočeského kraje dne 31.5.2021 pod č.j. 067875/2021/KUSK změnu záplavového území významného vodního toku Klejnárka v ř.km 0,0 – 23,0 a vymezil v uvedeném úseku aktivní zónu záplavového území (AZZÚ).

Dle výše uvedeného se celá plocha Z.103 nachází ve stanoveném záplavovém území Klejnárky (většina plochy bude zaplavena již při průtocích Q20). Veškeré činnosti je třeba tomuto limitu využití území přizpůsobit (případné oplocení pozemku bude maximálně průtočné, bez pevné podezdívky nad úroveň terénu a snadno demontovatelné) a nezhoršit odtokové poměry v území. Rovněž polovina plochy Z.106 se nachází ve stanoveném záplavovém území Klejnárky, v rámci využití této plochy platí výše uvedené. Plochy pro energetiku budou řešeny v souladu s vyhláškou č. 360/2021 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Plocha Z.100 se celá nachází ve stanoveném záplavovém území Labe (celá také v Q20). Nové objekty ležící v záplavovém území musí být nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody a kóta podlah provozních místností bude umístěna nad hladinou Q100.

Plocha Z(K).101 je navržena podél významného vodního toku Klejnárka (IDVT 10100095), ve stanoveném záplavovém území (většina i v Q20) a větší částí ve vymezené AZZÚ. Podél toku požadujeme respektovat volný nezastavěný pruh v šířce do 8 m od břehové čáry z důvodu jeho správy a údržby. Dle § 67 vodního zákona nesmí být v aktivní zóně záplavového území umístovány, povolovány ani prováděny stavby nesouvisející s vodním tokem. V AZZÚ je dále zakázáno provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky. Mimo aktivní zónu platí omezující podmínky pro stavby v Q100 (viz výše).

Plocha Z(K).111 a dále plochy Z12e a Z12i se prakticky celé nacházejí ve stanoveném záplavovém území Klejnárky. Nové objekty ležící v záplavovém území musí být nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných místností bude umístěna nad hladinou Q100. Plochy bydlení budou řešeny v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Přestavbové plochy P.113 a P.114 se nacházejí u drobného vodního toku Černá struha (IDVT 10176311) - Černá struha v naší správě protéká mezi plochami, „Černá struha“ zakreslená v grafické části ÚPD je odlehčení (IDVT 10176327). Dle § 49 vodního zákona může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry. Plocha P.113 dále zasahuje do stanoveného záplavového území Labe (částečně i do Q20). V rámci přestavby, v případě rozšiřování stávajících staveb či výstavbě nových objektů, je třeba respektovat uvedené limity využití území.

Plochy a činnosti dotýkající se toků a jejich záplavového území je třeba individuálně projednat s Povodím Labe, státní podnik.

Požadavek ČEPS a.s. není součástí platných ZÚR Středočeského kraje a změna č.3 se koridoru nedotýká.

Požadavky orgánu ochrany lesa a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu jsou doplněny a návrh změny je upraven dle požadavků obce Starý Kolín.

Městský úřad Kolín: oddělení státní správy lesů upozorňuje na změnu zákona o lesích, ochranné pásmo lesa je 30 m – umístění staveb je možné jen za splnění podmínek vyplývajících ze zájmů státní správy lesů. Dále je projektant povinen postupovat v souladu ustanovením § 14 odstavec 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění. S ohledem na platné vyhlášky ke stavebnímu zákonu je v grafické části odůvodnění územního plánu zachována informace o 50m, která bude nahrazena po aktualizaci ÚAP.

Požadavky Ministerstva obrany a Ministerstva průmyslu a obchodu jsou zohledněny.

Požadavky Státního pozemkového úřadu byly prověřeny, komplexní pozemková úprava byla zohledněna v předchozí změně č.2 územního plánu.

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY

3.1.1 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ KRAJINA

Změna č.3 nenavrhuje změny ve schváleném plánu ÚSES, pouze drobnou úpravu u Černé struhy.

3.1.2 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Změna č.3 nenavrhuje žádné nové plochy dopravní infrastruktury.

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních

operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

LKD pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o úze mním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Ochranné pásmo Letiště Čáslav, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o úze mním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická)

včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

3.1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změna č.3 navrhuje tyto nové plochy technické infrastruktury, které umožní rozvoj energetického vybavení pro posílení stávajících energetických kapacit:

- Z.103-TE
- Z.106-TE

3.1.4 KULTURNÍ PAMÁTKY A ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Změna č.3 nezasahuje do kulturních památek ani archeologických lokalit.

4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI

4.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Změna č.3 je zpracována na základě obsahu Změny č.3 schválené zastupitelstvem obce dne 8.11.2023.

Obsahem Změny č.3 jsou tyto požadavky:

ZRUŠENÍ STÁVAJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH PLOCH A JEJICH PŘEVOD DO STAVU:

Změna č.3 ruší tyto rozvojové plochy:

- Z.20-BV a převádí ji na stavovou plochu BV z důvodu jejího využití.
- Z.25-BI a převádí ji na stavovou plochu BV z důvodu jejího využití.

ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH

Změna č.3 mění funkční využití u těchto rozvojových ploch:

- Z.41-OS se mění na Z.41-BI
- Z.62-OS se mění na Z.62-OK
- Z.13-ZP se mění na Z.12b-BI
- Z.13-ZP se mění na Z.12e-BI
- Z.12-BI se mění na Z.12f-PU podle územní studie.
- Z.12-BI se mění na Z.12a-ZP, Z.12c-ZP, Z.12d-ZP, Z.12j-ZP, Z.12h-ZP, Z.12g-ZP dle územní studie

ROZŠÍŘENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH

Změna č.3 navrhuje tyto nové rozvojové plochy jako rozšíření schválených rozvojových ploch v ÚP:

- Z.90-RI – rozvojová plocha rozšiřuje již schválenou rozvojovou plochu Z.90-RI o 127m². Plocha zasahuje do OP lesa, proto bude její schválení podléhat souhlasu odboru ochrany lesa.
- Z.12i-BI – rozvojová plocha rozšiřuje již schválenou rozvojovou plochu Z.12-BI o plochu ZS na části pozemku p.č.77/2. Část plochy zasahuje do aktivní zóny záplavového území zvláštní povodně pod vodním dílem.

NÁVRH NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH:

Změna č.3 navrhuje tyto nové rozvojové plochy v zastavěném území:

- Z.111-BI byla navržena na ploše současné zahrady (ZS) a pole (AP.p). Plocha plynule navazuje na zástavbu, proto byla v zastavěném území změněna na plochu

bydlení stabilizovanou Na základě požadavku dotčeného orgánu byla část mimo zastavěné území nahrazena plochou zahrad a sadů K.111-ZZ.

- Z.27-BV na ploše současné zahrady (ZS). Plocha vyplňuje proluku v zastavěném území. Její regulativy jsou stanoveny s ohledem na zachování současné zeleně (zastavitelnost pozemku může být max. do 1/3 výměry plochy)
- Z.102-ZP na ploše současné zeleně (ZK)
- Z110-ZP na ploše stávající plochy lesa (LU) – plocha rozvíjí prvky zeleně v sídle.

Změna č.3 navrhuje tyto nové rozvojové plochy v krajině:

- Z.100-VL na ploše současné zeleně (NU) a ttp (AP.t). Plocha navazuje na současnou plochu technického vybavení na soutoku Klejnárky a Černé Struhy. Plocha zasahuje do OP vedení elektrické energie 22 kV a částečně také do OP trafostanice. Tato plocha se navrhuje ke schválení s podmínkou respektování OP trafostanice a elektrického vedení.
- Z.103-TE na ploše současného pole (AP.p) – plocha zasahuje do aktivní zóny záplavového území zvláštní povodně pod vodním dílem.
- Z.105-PU na ploše současné zeleně (NU) – plocha zasahuje do záplavového území. Nejedná se však o stavbu, která by mohla bránit průlivu povodňové vlny.
- Z.104-ZP na ploše současného pole (AP.p) – plocha zeleně se navrhuje ke schválení s podmínkou respektování záplavového území. Při výběru rostlinného materiálu musí být brán v potaz možný průchod povodňové vlny a např. vyvrácení stromů.
- K.101-ZZ na ploše současného ttp (AP.t) – plocha navazuje na stávající plochu rekreace a vyplňuje proluku v zastavěném území sídla. Plocha zasahuje do záplavového území a do údolní nivy Klejnárky.
- Z.107-ZP na ploše současného pole (AP.p) – plocha zeleně posiluje funkci zeleně v krajině.
- Z.112-PX na ploše současného ttp (AP.t) – plocha nové účelové komunikace v krajině posiluje prostupnost krajiny. Na základě požadavků dotčených orgánů byla plocha ze změny vypuštěna.
- Z.108-PU na ploše současného pole (AP.p) – plocha umožňuje rozvoj parkovacího stání u turistické cesty propojující správní území obce Starý Kolín s Kutnou Horou. Plocha zasahuje do aktivní zóny záplavového území. Nejedná se však o stavbu, která by mohla bránit průlivu povodňové vlny, a proto se tato plocha navrhuje ke schválení.
- Z.106-TE na ploše současného pole (AP.p) – plocha rozšiřuje schválenou rozvojovou plochu Z.60-TW a vytváří zázemí technické infrastruktury v sídle. Plocha zasahuje do aktivní zóny záplavového území. S ohledem na přítomnost stávající ČOV se plocha navrhuje ke schválení za podmínky realizace protipovodňových opatření.
- Z.62a-ZP na ploše současného pole (AP.p) – plocha rozvíjí prvky mimolesní zeleně v krajině
- Z.109-ZO na ploše současného pole (AP.p) – plocha rozvíjí prvky ochranné zeleně vůči plochám technické infrastruktury obce Starý Kolín

NÁVRH NOVÝCH PŘESTAVBOVÝCH POCH:

Změna č.3 navrhuje tyto přestavbové plochy:

- P.113-BI na stávající ploše VL a ZS. Tato změna je podmíněna zpracováním územní studie.
- P.114-BI na stávající ploše VL (bývalé továrny KARA). Tato změna je podmíněna zpracováním územní studie

ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ STAVOVÝCH PLOCH

Změna č.3 mění funkční využití těchto stavových ploch:

- Na poz. p.č. 1733/1 se mění plocha zahrady (ZS) na plochu pro bydlení (BV).

- Na poz. p.č. 2773 se mění plocha vodního toku (WT) na plochu veřejného prostranství (PU)
- ~~Na pozemku p.č.221 se mění plocha současné zahrady (ZS) na plochu pro bydlení (BV)~~
- Na pozemku p.č.106 se mění plocha současné zahrady (ZS) na plochu pro bydlení (BV)
- Na pozemku p.č.1068/3 se mění současné využití lesa (LU) na plochu pro bydlení (BV)
- Na pozemku p.č.1322/11 se mění současné využití zahrady (ZS) na plochu pro bydlení (BI)
- Na pozemku p.č.1068/2 se mění současné využití lesa (LU) na účelovou komunikaci (PX).
- Na poz. p. č. 97/1 se mění plocha zahrady (ZS) na plochu pro bydlení (BV) místo rozvojové plochy Z.111.

Všechny požadované změny byly do Změny č. 3 zapracovány, na základě rozhodnutí zastupitelstva obce byla ale dílčí změna na pozemku p.č.221 vyjmuta v procesu vydání změny č.3. U přestavbových ploch je stanovena podmínka zpracování územní studie. Plochy Z.12b-BI, Z.12e-BI, Z.12i-BI, Z.103-TE, Z.105-PU, Z.108-PU, Z.106-TE zasahují do aktivní zóny záplavového území zvláštní povodně pod vodním dílem. Plochy pro bydlení ležící v Qa (aktivní zóně záplavového území) Z.12b-BI, Z.12e-BI, resp. části ploch zasahující zcela do Q100 se navrhuje s podmínkou.

5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.3 neřeší žádné nadmístní záměry, které by nebyly řešeny v ZÚR.

6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Změna č.3 řeší změny využití území na těchto úrovních:

- Zrušení stávajících rozvojových ploch a jejich převod do stavu – za období platnosti územního plánu, resp. jeho poslední změny došlo v sídle Starý Kolín k výstavbě 3RD v zastavěném území obce na ploše vymezených rozvojových ploch, proto změna č.3 tyto rozvojové plochy ruší. Jedná se konkrétně o plochy uvedené v kap. výše.
- Změna funkčního využití rozvojových ploch je navržena u některých již schválených rozvojových ploch uvedených v kap. výše. Jedná se o plochy navazující na velkou rozvojovou lokalitu pro bydlení Z.12b-BI a Z.12e-BI. Další změny funkčního využití vycházejí také z územní studie, která byla vypracována pro plochu Z.12-BI, a která v rámci ní blíže specifikovala plochy veřejných prostranství a zeleně. Tato specifikace je Změnou č.3 navržena k přenesení do platného ÚP. Nakonec je změna funkčního využití požadována v jižní části obce za zavláčovacím kanálem na vymezených plochách pro sport, kde se požaduje změna na bydlení a občanské vybavení.
- Rozšíření rozvojových ploch se požaduje v rámci plochy Z.90-RI o 127m² a v rámci plochy Z.12-BI o stávající zahradu, kde navržené rozšíření zasahuje do aktivní zóny záplavového území zvláštní povodně pod vodní dílem. Dále se navrhuje rozšíření rozvojové plochy Z.27-BV o zahradu s možností výstavby 1RD.

- Návrh nových rozvojových ploch je navržen v zastavěném území i krajině. V zastavěném území je vymezena nová rozvojová plocha pro bydlení s kapacitou až 4RD. Další rozvojové plochy v zastavěném území se týkají rozvoje ploch sídelní zeleně. Mimo zastavěné území jsou vyžadovány rozvojové plochy pro lehký průmysl, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu, rekreaci a zeleň.
- Návrh nových přestavbových ploch je navržen v rámci bývalé továrny KARA, kde se požaduje rozvoj bydlení. Návrh Změny č.3 podmíněně požaduje na těchto plochách zpracování územní studie.
- Změna funkčního využití stavových ploch souvisí s aktualizací katastrální mapy na základě, které bylo aktualizováno skutečné využití území. Bližší specifikaci udává kap. výše.

Změna č.3 vychází z požadavků občanů a vedení obce, které chce na základě schváleného územního plánu optimalizovat současné i budoucí využití obce a krajiny, tak aby odpovídalo požadavkům plánovaného rozvoje sídla. Všechny rozvojové plochy, které vyšly ze zadání, byly podrobeny posouzení z hlediska jejich vhodnosti vzhledem k limitům využití území. Bylo sledováno několik zásadních rozporů, které budou předmětem dalšího řešení v projednání. Další zásahy do limitů využití území, které nejsou tak zásadní, jsou řešeny formou stanovení podmínek u těchto problematických rozvojových ploch v kap. 3 návrhové části textu.

Asi nejvýznamnějšími rozvojovými změnami jsou plochy přestavby bývalé továrny KARA, které jsou podmíněny zpracováním územní studie. Další významnější rozvojovou plochou je navržená plocha lehkého průmyslu v návaznosti na stávající čerpací stanici u Černé Struhy v severní části sídla. Ostatní rozvojové plochy spíše doplňují zástavbu nebo jí rozšiřují. Významné je také zastoupení rozvojových ploch zeleně jak v samotném zastavěném území, tak v krajině.

Celkově je změna č.3 charakterizována jako problematická z hlediska poměrně vysokého zastoupení rozvojových ploch, které zůstaly dosud nevyužité a snahou obce o další rozšiřování ploch pro rodinnou zástavbu a to i v místech, které jsou k tomu nevhodné, proto jsou požadována tato opatření:

- U přestavbových ploch je stanovena podmínka zpracování územní studie.
- Plochy Z.12b-BI, Z.12e-BI, Z.12i-BI, Z.103-TE, Z.105-PU, , Z.108-PU, Z.106-TE zasahují do aktivní zóny záplavového území zvláštní povodně pod vodním dílem. Plochy pro bydlení Z.12b-BI, Z.12e-BI zasahující zcela do Qa se proto navrhuje k prověření. Ostatní plochy se navrhuje s podmínkou.

7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Celkově došlo k využití 3 stavebních pozemků pro bydlení v rámci zastavěného území.

Celkově jsou v rámci sídla Starý Kolín schváleny zastavitelné plochy pro 188 objektů pro bydlení. V zastavěném území sídla jsou schváleny rozvojové plochy až pro 66 RD.

Obec	Zastavitelné plochy v zastavěném území	Přestavbové plochy v zastavěném území	Zastavitelné plochy mimo zastavěné území
Starý Kolín	Z.2-BI, Z.3-BI, Z.4-BI, Z.5-BI, Z.6-BI, Z.7-BI, Z.9-BV, Z.10-BV, Z.12-BI, Z.16-BI, Z.17-BI, Z.19-BV, Z.21-BV, Z.22-BV, Z.23-BV, Z.24-BV, Z.26-BI, Z.27-BV, Z.28-	P.1-BI, P.8-BI, P.18-BI,	Z.14-BI, Z.15-BV, Z.35-BI, Z.37-BI, Z.41-BI, Z.43-BI, Z.45-BI, Z.47-BI, Z.48-BI, Z.52-BI, Z.52b-BI, Z.53-BV, Z.61-BV,

	BV, Z.29-BI, Z.30-BV, Z.31-BV, Z.32-BV, Z.33- BV, Z.52a-BI, Z.91-BI,		
	Přesunuté plochy v zastavěném území	Nově navržené plochy přestavbové v zastavěném území	
	Z12b-BI, Z.12e-BI, Z.12i-BI,	P.113-BI, P.114-BI	

Využity byly tyto plochy pro bydlení, které již nejsou součástí ÚP:

- Z.20-BV, Z.25-BI

Vyhodnocení využití zastavěného území konstatuje zvýšení účelnosti využití zastavěného území změnou č. 3 územního plánu, avšak nikoli potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení mimo zastavěné území.

8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

8.1 INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU

V rámci projednávání zadání Změny č.3 ÚP Starý Kolín nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

8.2 POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ

Změna č.3 navrhuje v kap.4.2.1 a kap.5.5 návrhové části textu krajinná opatření, která mají zajistit lepší retenci vody v území. Platný ÚP ani tato změna nenavrhují žádná protipovodňová opatření technického typu, která by umožnila bezpečnější rozptěnění záplavové vody v území.

9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

V rámci projednávání zadání Změny č.3 ÚP Starý Kolín nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

S ohledem na konstatování v předchozí kapitole není relevantní.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

11.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

11.1.1 CELKOVÝ ROZSAH POŽADOVANÝCH PLOCH, ÚDAJE O DRUHU POZEMKŮ, BPEJ A TŘÍDĚ OCHRANY ZPF

K záboru ZPF dochází v k. ú. Starý Kolín.

K trvalému záboru jsou určeny plochy uvedené v tabulce vyhodnocení ZPF o celkové výměře 4,0612 ha - určených pro rozvoj veřejných prostranství (0,8842 ha), veřejné zeleně (1,1207 ha) a změn v krajině (0,2478 ha), bydlení (0,6524 ha), technické infrastruktury (0,6029 ha), občanského vybavení (0,4753 ha) a lehké výroby (0,0779 ha). Zábor se týká především I. a IV. třídy ochrany ZPF. Zábory pro bydlení nejsou z většiny nové, nýbrž přesunutá na místo jiných již odsouhlasených ploch.

11.1.2 ODTOKOVÉ A HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Některé rozvojové plochy zasahují do aktivní zóny záplavového území zvláště povodně pod vodním dílem (Qa) i do záplavového území s periodou 100 let (Q100). U těchto ploch jsou pak stanoveny podmínky využití (Z.103-TE, Z.12i-BI, Z.106-TE) nebo je jejich podmínkou provedení v projednání (Z.12b-BI, Z.12e-BI).

11.1.3 ÚDAJE O AREÁLECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SÍTI HOSPODÁŘSKÝCH CEST A JEJICH NARUŠENÍ

Navržené zábory nenarušují síť účelových komunikací pro zpřístupnění krajiny ani nezasahují do areálů zemědělské výroby.

11.1.4 ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

Rozvojové plochy nezasahují do odvodňovacích staveb. Realizace této plochy je možná při respektování stanovené podmínky v kap.3.

11.1.5 ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF, ÚSES A POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH

Změna č.3 nenarušuje uspořádání ZPF. Rozvojové plochy jsou umístěny v prolukách, v zastavěných územích nebo v jeho návaznosti v územích zastavitelných.

11.1.6 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Rozvojové plochy zasahují do zastavěného území. Zábor v zastavěném území činí 1,5282 ha a jedná se o následující plochy:

Označ. plochy / koridoru	Navržené využití plochy	Zábor v ZÚ [ha]
Z.12e	bydlení individuální	0,2975

Z.12i	bydlení individuální	0,2308
Z.27	bydlení venkovské	0,1213
P.113	bydlení individuální	0,0027
PLOCHY BYDLENÍ		0,6523

Z.12f	veřejná prostranství všeobecná	0,6711
Z.84	veřejná prostranství všeobecná	0,0231
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROST.		0,6942

Z.12a	zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,0720
Z.12c	zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,0249
Z.12d	zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,0244
Z.12g	zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,0123
Z.12h	zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,0245
Z.12j	zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,0236
PLOCHY ZELENĚ		0,1817

11.1.7 NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ ZPF

Změna č. 3 nenavrhuje změny ve funkčním využití ZPF. Navrhována je zeleň v návaznosti na zastavěné území, která bude plnit funkci ochrannou.

11.1.8 VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ NA 1. A 2. TŘÍDĚ OCHRANY ZPF

Na I. třídě ochrany jsou vymezeny plochy pro bydlení, rekreaci, energetiku, veřejná prostranství a zeleň.

Z.12e-BI – rozvojová plocha přesunuje již schválenou rozvojovou plochu pro bydlení Z.12-BI v místě proluky zastavěného území obce do částečně nového umístění (plochy pro park) v rozsahu 0,3ha. Nedochozí k navýšení záborů ZPF pro bydlení, neboť lokalita Z.12 byla rozdělena dle územní studie (celkem 0,72ha pro jiný účel) a byly vymezeny nové plochy pro komunikace (Z.12f, část je vymezena jako nová zastavitelná plocha do plochy parku v rozsahu 0,075ha) a veřejnou zeleň (Z.12c a Z.12d a Z.12h a Z.12j plus Z.12g, část je zachována jako původní zastavitelná plocha parku) ve veřejném zájmu.

Z.12i-BI – rozvojová plocha přesunuje již schválenou rozvojovou plochu pro bydlení Z.12-BI v místě proluky zastavěného území obce do částečně nového umístění (plochy pro park) v rozsahu 0,1ha a rozšiřuje ji o zahradu v zastavěném území v rozsahu 0,12ha. Nově přesunutá plocha nezvyšuje záborů ZPF pro bydlení oproti platnému územnímu plánu.

K.111-ZZ –plocha změny v krajině zasahuje na navazující pole za plochou dnešní zahrady, která je přičleněna ke stabilizovaným plochám bydlení. Plocha zahrad a sadů se zemědělskou funkcí bez nároku na zábor ZPF je vyhodnocena dodatečně na základě požadavku dotčeného orgánu.

K.101-ZZ - plocha změny v krajině navazuje na stávající plochu rekreace a vyplňuje proluku dvou zastavěných území. Plocha zahrad a sadů bez nároku na zábor ZPF se zemědělskou funkcí je vyhodnocena dodatečně na základě požadavku dotčeného orgánu

Z.106-TE – rozvojová plocha navazuje na stávající ČOV a spolu s rozvojovou plochou Z.60-TW vytváří technické zázemí obce. Plocha je z hlediska zemědělského využití méně vhodná, protože vytváří proluku mezi místní komunikací a ČOV, proto se navrhuje, i přes umístění na I. třídě ochrany, odsouhlasení veřejně prospěšné stavby.

Z.12f-PU, Z.105-PU, Z.108-PU – rozvojové plochy veřejných prostranství jsou důležitou

součástí veřejně prospěšných staveb, a proto je vymezení těchto ploch i přes umístění na I. třídě ochrany žádoucí.

Plochy parkové zeleně (ZP) obohacují zemědělskou krajinu a zároveň posilují její ekologickou stabilitu, jsou veřejnými prostranstvími a součástí veřejně prospěšných staveb, a proto je vymezení těchto ploch i přes umístění na I. třídě ochrany žádoucí.

ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Z.27-BV – rozvojová plocha v zastavěném území, které účelněji využívá v místě dnešních zahrad uvnitř zástavby obce. Plocha vymezená v zastavěném území odpovídá ploše využitě pro bydlení v územním plánu od poslední změny a její náhradou.

P.113-BI – přestavbová plocha v místě bývalého parku u továrny s minimálním záborem nutným pro realizaci záměru.

Z.62-OK – náhrada dosavadní plochy sportu jinou plochou také občanského vybavení.

Z.103-TE – rozvojová plocha pro technické zázemí obce v proluce mezi komunikacemi a zástavbou.

Z.84-PU – rozvojová plocha veřejných prostranství pro zajištění přístupu k pozemkům ve veřejném zájmu.

Z.100-VL – rozvojová plocha pro rozšíření zázemí stávající plochy zajišťující čerpání vody z Černé struky na zavlažování v proluce mezi vodním tokem a příjezdovou komunikací s marginálním záborem potřebným pro realizaci záměru.

Navržené zábory jsou vypočítány z celé rozlohy plochy, nepočítá se při nich však s regulacemi stanovenými v kap. 6.2, které omezují skutečné zastavění ploch trvalými stavbami. Výsledný zábor tedy bude ve skutečnosti menší o 1/3 i více, dle regulativů. V záborech se dále počítá s rozvojovými plochami, které již byly schváleny v předchozích změnách územního plánu, a proto skutečný zábor bude mnohem menší.

Bilance záboru ZPF dle části/katastrálního území a účelu vynětí:

1) Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměd. půdu.

2) Stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody.

- Údaj uvedený v závorce u označení plochy udává lokalitu dle územního plánu pro zlepšení orientace čtenáře.

Označ. plochy / koridoru	Navržené využití plochy	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]					Výměra rekultivace [ha] ¹⁾	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb ²⁾	Inf. podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.12e	bydlení individuální	0,2975	0,2975	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.12i	bydlení individuální	0,2308	0,2308	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.27	bydlení venkovské	0,1213	-	-	0,1213	-	-	-				
P.113	bydlení individuální	0,0027	-	-	0,0027	-	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY BYDLENÍ		0,6524	0,5284	0,0000	0,1240	0,0000	0,0000	0,0000				
Z.62	občanské vybavení komerční	0,4753	-	-	-	0,4753	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY OBČANSKÉHO V.		0,4753	0,0000	0,0000	0,0000	0,4753	0,0000	0,0000				
Z.103	energetika	0,3361	-	-	-	0,3361	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.106	energetika	0,2668	0,0163	-	-	-	0,2505	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY TECHNICKÉ INFRA.		0,6029	0,0163	0,0000	0,0000	0,3361	0,2505	0,0000				
Z.12f	veřejná prostranství všeobecná	0,6711	0,5873	-	-	0,0838	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.84	veřejná prostranství všeobecná	0,0231	0,0231	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.105	veřejná prostranství všeobecná	0,0544	0,0544	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.108	veřejná prostranství všeobecná	0,1357	0,1357	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROST.		0,8842	0,8005	0,0000	0,0000	0,0838	0,0000	0,0000				
Z.100	výroba lehká	0,0779	-	-	-	0,0779	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY VÝROBY A SKLAD.		0,0779	0,0000	0,0000	0,0000	0,0779	0,0000	0,0000				
Z.12a	zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,0720	0,0720	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.12c	zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,0249	-	-	-	0,0249	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.12d	zeleň - parky a parkově upravené	0,0244	0,0244	-	-	-	-	-				

	plochy												
Z.12g	zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,0123	0,0123	-	-	-	-	-					
Z.12h	zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,0245	0,0245	-	-	-	-	-					
Z.12j	zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,0236	0,0236	-	-	-	-	-					
Z.62a	zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,6190	-	-	-	0,6190	-	-					
Z.102	zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,1535	0,1472	-	-	0,0063	-	-					
Z.104	zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,0586	-	-	-	0,0586	-	-	NE	NE	NE	NE	NE
Z.107	zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,0283	0,0283	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE	NE
K.101	zahrady a sady	0,1170	0,1170	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE	NE
K.111	zahrady a sady	0,1308	0,1308	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE	NE
Z.115	zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,0796	0,0417	-	-	0,0379	-	-	NE	NE	NE	NE	NE
PLOCHY ZELENĚ		1,3685	0,6218	0,0000	0,0000	0,7467	0,0000	0,0000					

CELKOVÁ SUMACE	4,0612	1,9669	0,0000	0,1240	1,7198	0,2505	0,0000
	Souhrn výměry záboru [ha]	I.	II.	III.	IV.	V.	Výměra rekultivace [ha] ¹⁾
		Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]					

11.2 POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

DŮSLEDKY ŘEŠENÍ NAVRHOVANÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM

Odlesnění

Změna č.3 zakládá požadavek na odlesnění v rámci plochy Z.110-ZP o rozloze 0,1115 ha. Jedná se o uvedení plochy do souladu se skutečností, neboť po vybudování hlavního kanalizačního přivaděče a dalších sítí k ČOV nelze pozemek nadále využívat jako lesní, proto je navržen převod současných porostů do plochy parkové zeleně.

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Pro řešení Změny č.3 ÚP Starý Kolín nebylo požadováno.

13. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

ČEPS

Společnost ČEPS vznesla námitku, která se týká "osy koridoru vymezeného v Politice územního rozvoje ve znění aktualizace 1,2,3,5,4 jako koridor E26 (dále jen koridor ČEPS z PÚR ČR) a dále požadovala "doplnění do textové části, kap. 1.1 plochy a koridory územních rezerv tak, aby bylo zřejmé, že žádné stavby a činnosti nesmí znemožnit realizovatelnost stavby ZVN 400kV v Koridoru ČEPS z PÚR ČR a činnosti v koridoru přeložky silnice 1/2 musí být koordinovány s ČEPS."

Návrh: námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění: Pořizovatel musí vycházet z platných ZÚR, kdy je nutné zachovat koridor pro přeložku komunikace 1/2. Zájem ČEPS byl přenesen do územního plánu v podobě předpokládané osy průběhu VVN. Do textové části byl doplněn požadavek, že žádné stavby a činnosti nesmí znemožnit realizovatelnost stavby ZVN 400kV v Koridoru ČEPS z PÚR ČR a činnosti v koridoru přeložky silnice 1/2 musí být koordinovány s ČEPS.

V. Melichar

Pan Vlastimil Melichar podal následující námitky:

1. „Ve výkresu Konceptce veřejné infrastruktury požadují zelenou čárkovanou čáru (koridor kanalizace dešťové) posunout východně směrem východním tak, aby došlo k vymezení koridoru zcela mimo vlastněný pozemek p. č. 35/5 v katastrálním území Starý Kolín.“

Návrh: námitce se vyhovuje. Daná námitka byla jedním z důvodů opakovaného **veřejného projednání**.

2. V odůvodnění změny územního plánu ve Výkresu předpokládaných záborů ZPF a PUPFL žádám o vypuštění pozemku p. č. 35/5 z navržených záborů ZPF.

Návrh: Námitka se zamítá.

Odůvodnění: Námitka je irelevantní. V tabulce vyhodnocení záborů ZPF je přehledně uvedeno „k záboru nedochází“

3. V koordinačním výkresu žádám o vpuštění bílé čáry vyznačené na pozemku p. č. 35/5 v katastrálním území Starý Kolín

Návrh: Námitka se zamítá.

Odůvodnění: Námitka je irelevantní. Jedná se pouze o znázornění rozsahu změny v samotném výkresu odůvodnění změny, do ÚZ (úplného znění) se nepřenáší.

Jana Baláková

Paní Jana Baláková, jako vlastníka pozemku p. č. 31/1, podala následující námitky:

1) Námitka: *V textové části a ve srovnávacím textu jsou na plochách s pořadovým číslem **Z.12b, Z.12e, Z.12i** uvedeny podmínky pro využití ploch "rodinné domy volně stojící s podmínkou výstavby mimo Q100". Žádám o vyškrtnutí části textu "...s podmínkou výstavby mimo Q100" a o případné doplnění technickými podmínkami pro stavbu rodinných domů.*

Návrh: námitce se vyhovuje v souladu s podmínkami Povodí Labe, státní podnik.

Odůvodnění: Dle předpokladu byly spol. Povodí Labe, státní podnik doplněny technické podmínky využití ploch, které byly přeneseny do změny ÚPD.

2) Námitka: *Žádám o zrušení podmínky zpracování územní studie v textové části územního plánu po změně č.2. Jako důvod je uvedena informace, že pro lokalitu Z.12 (Z.12a), Z.13 (Z.10, Z.84) byla již zpracována ověřovací studie a navrhuje se vypracovat, na základě ověřovací studie, pouze návrh na dělení pozemků, který by byl podkladem pro další řízení.*

Návrh: námitka se zamítá.

Odůvodnění: zrušení podmínky územní studie v dané ploše nebylo součástí schváleného obsahu změny ÚP a není tak podloženo souhlasem zastupitelstva obce se zrušením podmínky ÚS. Zastupitelstvo obce své rozhodnutí o obsahu změny ÚP ani v průběhu pořizování nezměnilo.

Ing. Mílo Skokan jako vlastníka pozemku p. č. 77/2, podal následující námitky:

1) Námitka: *V textové části a ve srovnávacím textu jsou na plochách s pořadovým číslem **Z.12b, Z.12e, Z.12i** uvedeny podmínky pro využití ploch "rodinné domy volně stojící s podmínkou výstavby mimo Q100". Žádám o vyškrtnutí části textu "...s podmínkou výstavby mimo Q100" a o případné doplnění technickými podmínkami pro stavbu rodinných domů.*

Návrh: námitce se vyhovuje v souladu s podmínkami Povodí Labe, státní podnik.

Odůvodnění: Dle předpokladu byly spol. Povodí Labe, státní podnik doplněny technické podmínky využití ploch, které byly přeneseny do změny ÚPD.

2) Námitka: *Žádám o zrušení podmínky zpracování územní studie v textové části územního plánu po změně č.2. Jako důvod je uvedena informace, že pro lokalitu Z.12 (Z.12a), Z.13 (Z.10, Z.84) byla již zpracována ověřovací studie a navrhuje se vypracovat, na základě ověřovací studie, pouze návrh na dělení pozemků, který by byl podkladem pro další řízení.*

Návrh: námitka se zamítá.

Odůvodnění: zrušení podmínky územní studie v dané ploše nebylo součástí schváleného obsahu změny ÚP a není tak podloženo souhlasem zastupitelstva obce se zrušením podmínky ÚS. Zastupitelstvo obce své rozhodnutí o obsahu změny ÚP ani v průběhu pořizování nezměnilo.

KONTROLA JEDNOTNÉHO STANDARDU ZMĚNY A ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ

1) ZMĚNA

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 533700 spuštěn v 2024-10-03 08:53:02

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrvz_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 47

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 4

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemnirezervy_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryn_p.shp

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 35

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 3

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 1
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_1.shp (linie)

Varování: Neexistuje soubor uses_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA NESTANDARDIZOVANÝCH VRSTEV -----

OK: nalezen nestandardní soubor xplochypodmrusene_p.shp
OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě xplochypodmrusene_p.xml
OK: Zpracovávám soubor xplochypodmrusene_p.shp
OK: nalezen nestandardní soubor xplochyrozvoje_p.shp
OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě xplochyrozvoje_p.xml
OK: Zpracovávám soubor xplochyrozvoje_p.shp
OK: nalezen nestandardní soubor xplochyzmenrusene_p.shp
OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě xplochyzmenrusene_p.xml
OK: Zpracovávám soubor xplochyzmenrusene_p.shp
OK: nalezen nestandardní soubor xusesruseny_p.shp
OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě xusesruseny_p.xml
OK: Zpracovávám soubor xusesruseny_p.shp
OK: nalezen nestandardní soubor xvpsvpoasrusene_p.shp
OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě xvpsvpoasrusene_p.xml
OK: Zpracovávám soubor xvpsvpoasrusene_p.shp
OK: nalezen nestandardní soubor xzastaveneuzemirusene_p.shp
OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě xzastaveneuzemirusene_p.xml
OK: Zpracovávám soubor xzastaveneuzemirusene_p.shp

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 533700_1_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 533700_2_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 533700_3_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 533700_4_HLI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 533700_01_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 533700_03_ZPF.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----
Zkontrolováno: 533700_1_ZCU.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 533700_2_HLV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 533700_3_VPS.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 533700_4_HLI.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 533700_01_KOV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 533700_03_ZPF.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----
Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----
Zkontrolováno: soubor 533700_1_ZCU.png má rozlišení 599.99
Zkontrolováno: soubor 533700_2_HLV.png má rozlišení 299.98
Zkontrolováno: soubor 533700_3_VPS.png má rozlišení 299.99
Zkontrolováno: soubor 533700_4_HLI.png má rozlišení 299.99
Zkontrolováno: soubor 533700_01_KOV.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 533700_03_ZPF.png má rozlišení 299.97

----- Kontrola barevné hloubky -----
Zkontrolováno: soubor 533700_1_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 533700_2_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 533700_3_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 533700_4_HLI.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 533700_01_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 533700_03_ZPF.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----
Zkontrolováno: Výkres 533700_1_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 533700_2_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 533700_3_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 533700_4_HLI.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 533700_01_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 533700_03_ZPF.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 533700_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a
OK 533700_text.pdf je ve formátu pdf/a
OK 533700_t.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 533700 ukončen v 2024-10-03 08:54:38

Status: Varování

2) ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 533700 spuštěn v 2024-10-04 15:13:02

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrvz_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 631

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 24

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 10

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryn_p.shp

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 113
Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 9
Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 55
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_l.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 56
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce USES : 23
Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neproستé geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

----- KONTROLA NESTANDARDIZOVANÝCH VRSTEV -----

OK: nalezen nestandardní soubor xdoprava_1.shp
OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě xdoprava_1.xml
OK: Zpracovávám soubor xdoprava_1.shp
OK: nalezen nestandardní soubor xplochyrozvoje_p.shp
OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě xplochyrozvoje_p.xml
OK: Zpracovávám soubor xplochyrozvoje_p.shp

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 533700_1_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 533700_2_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 533700_3_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 533700_4_HLI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 533700_01_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 533700_1_ZCU.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 533700_2_HLV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 533700_3_VPS.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 533700_4_HLI.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 533700_01_KOV.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 533700_1_ZCU.png má rozlišení 599.98
Zkontrolováno: soubor 533700_2_HLV.png má rozlišení 299.99
Zkontrolováno: soubor 533700_3_VPS.png má rozlišení 299.99
Zkontrolováno: soubor 533700_4_HLI.png má rozlišení 299.99
Zkontrolováno: soubor 533700_01_KOV.png má rozlišení 299.99

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 533700_1_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 533700_2_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 533700_3_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 533700_4_HLI.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 533700_01_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----
Zkontrolováno: Výkres 533700_1_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 533700_2_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 533700_3_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 533700_4_HLI.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 533700_01_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 533700_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 533700 ukončen v 2024-10-04 15:14:26

Status: Varování