

Obec Starý Kolín

**ZMĚNA Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU**



Starý Kolín

PŘÍLOHA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.3

Září 2024

Zadavatel : Obec Starý Kolín

Pořizovatel dokumentace: Obecní úřad Starý Kolín, zastoupený Ing. Martinem Tichým,
oprávněnou osobou

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Krolák
Zázvorkova 1998
155 00 Praha 5
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 - 539

Autorský tým: Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt
Ing. arch. Radana Jarolímová

Speciální profese: Ing. Eva Řezníčková, autorizovaná pro ÚSES
Ing. Michal Šatava

Září 2024

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Přílohy změny územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
4	Koncepce veřejné infrastruktury	1:5 000

OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ČÁST I.

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	5
2.2	OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ.....	5
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	7
3.3	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ).....	7
3.4	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ).....	7
3.5	ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY.....	8
3.6	ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE.....	8
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	8
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	9
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	9
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	10
5.1	NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	10
5.2	NÁVRH ÚSES.....	12
5.4	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	12
5.5	OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM.....	13
5.6	VYMEZENÍ PLOCH PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY.....	13
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČ.STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODST.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	13
6.1	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ 14.....	14
6.2	STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	15
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	16
7.1	PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (VP+V) :.....	17

8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPŠCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	17
8.1	PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P).....	17
8.2	NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ	18
	(K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA OBCE STARÝ KOLÍN K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ).	18
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 Odst.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	19
10.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	19
11.	DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH	19

ČÁST II.

1.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	21
1.1	PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV	21
2.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	21
2.1	VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE	22
3.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	22
3.1	VYMEZENÍ ETAPIZACE.....	22

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha grafické části

ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č. 3

Textová část

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č.3 mění v první větě datum vymezení zastavěného území na 30.1.2024 a mění slovo „Výkresech“ na „Výkresu“ technické infrastruktury a za pomlčkou ruší: „a 5“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.2 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

Územní plán na základě nich vytyčuje přesněji tyto hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot:

Změna č.3 v první odrážce doplňuje: „,včetně památek zapsaných v ústředním památkovém katalogu:

- Kostel sv. Ondřeje se hřbitovem a dvěma výklenkovými kapličkami v kostelní zdi.
- Výklenková trojboká kaplička Nejsvětější Trojice po rekonstrukci nacházející se na polní cestě západně od Kolína.
- Valcha – rekonstruovaný objekt původního hamru a valchy, který dnes slouží jako rodinný dům.
- Hostinec Bašta – udržovaný objekt hostince z pol.19.stol, který sloužil vorářům při plavbě dřeva. Dnes slouží jako objekt pro bydlení.
- Venkovská usedlost“

Změna č.3 ve druhé odrážce doplňuje: „, především těchto cenných přírodních biotopů:

- K1 – mokřadní vrbiny
- K2.1 – vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů
- L1 – mokřadní olšiny
- L2.2B – údolní jasanovo olšové luhy
- L2.3A – tvrdé luhy nížinných řek – člověkem málo ovlivněné s vyvinutou strukturou porostních pater
- L2.3B – tvrdé luhy nížinných řek
- L2.4 – měkké luhy nížinných řek
- L7.4 – acidofilní doubravy na písku
- M1.1 – rákosiny eutrofních stojatých vod
- M1.4 – říční rákosiny
- M1.5 – pobřežní vegetace potoků
- T1.1 – mezofilní ovsíkové louky
- T1.4 – aluviální psárkové louky
- T1.5 – vlhké pcháčové louky
- T1.9 – střídavě vlhké bezkolencové louky

Změna č.3 za druhou odrážku doplňuje tyto nové odrážky:

- obnova zavlažovacích kanálů na Černé Struze
- ochrana a další rozvoj liniové zeleně v krajině, ochrana a rozvoj údolní nivy řeky Labe a mokřadu národního významu Černá Struha a ochrana a rozvoj Starokolínských mokřadů nadnárodního významu.“

MIMO TYTO CÍLE NAVRHUJE OCHRANU,ROZVOJ TĚCHTO SPECIFICKÝCH HODNOT:

Změna č.3 na konec textu doplňuje:

- kromě zákonem chráněných kulturních památek se v krajině nacházejí tyto další drobné kulturní a technické hodnoty, u kterých je požadováno jejich zachování, ochrana a

začlenění do krajiny prostřednictvím krajinné zeleně a začleněním do turistické infrastruktury obce:

- Empírová kaplička – opravená kaplička na východním okraji obce s úpravou a mobiliářem
- Černá struha – technická památka na období plavby dřeva po řece Labi a následně Černou struhou do Starého Kolína
- Kanál Šífovka – uměle vybudovaný kanál pro plavbu dřeva ze Starého Kolína do Kaňku.
- Kamenný kříž na kamenné podestě na křižovatce silnic v lokalitě Bašta – opravený kříž ohraničený kovaným zábradlím s okolní parkovou úpravou.
- Dřevěný kříž – umístěný v parkové úpravě na křižovatce ulic Pod drahou.

Pomník padlých bojovníků – kamenný pomník s parkovou úpravou na návsi Starého Kolína.

2.2.2 DOKOMPOOVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změna č.3 doplňuje nové body:

- 12) Revitalizovat plochy veřejných prostranství v zastavěném území všech sídel na funkci pobytovou a jejich realizaci etapizovat od středu sídel na jejich okraj spolu s vytvářením plynulého přechodu sídel do krajiny prostřednictvím sídelní a krajinné zeleně doprovázející místní a účelové komunikace. Do revitalizace veřejných prostranství plynule zakomponovat také kulturní památky a další drobné kulturní artefakty bez památkové ochrany, plochy veřejné zeleně a dopravní infrastruktury (silnic, parkovišť).
- 13) V rámci revitalizace jádrových ploch veřejných prostranství požadovat vymezení ploch zeleně, chodníků a parkovacích stání, včetně veřejného osvětlení a vhodného mobiliáře.
- 14) Revitalizace veřejných prostranství bude realizována včetně dešťové kanalizace bezpečně odvádějící vodu ze zpevněných povrchů do retenčních nebo akumulacních ploch.
- 15) Zachovat a dále rozvíjet trvalé travní porosty v návaznosti na sídla a umožnit jejich omezené využití pro obyvatele a rekreanty.
- 16) Rozvíjet krajinu jako základní hodnotu sídel a vytvářet jí v souladu s nároky na každodenní a krátkodobou rekreaci – hlavně s ohledem na prostupnost a propojenost jednotlivých sídel a rozvoj mimoprodukčních funkcí krajiny.

2.2.3 OCHRANA VÝZNAMNÝCH SOUČÁSTÍ OBRAZU KRAJINY

Změna č.3 mění číslování stávajících bodů 12) až 15) na 17) až 19) a zároveň ruší stávající bod 14).

2.2.4 OCHRANA PŘED NEKONCEPČNÍM ROZVOJEM OBCE

Změna č.3 mění číslování stávajících bodů 16) až 18) na 20) až 22) a zároveň nahrazuje text v novém bodě 21) tímto textem: „jsou stanoveny rozvojové plochy, které jsou podmíněny zpracováním územní studie, viz kap.2.1 části II.“

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

Změna č.3 doplňuje tyto nové řádky:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
SK	TE	Z.103	technická infrastruktura - energetika s podmínkou respektování záplavového území Klejnárky	-
		Z.106	technická infrastruktura - energetika s podmínkou respektování záplavového území Klejnárky	-
	VL	Z.100	lehká výroba s podmínkou výstavby mimo OP elektrické energie a respektování záplavového území Labe	-

Změna č.3 mění funkční využití rozvojové plochy Z.41z OS na BI.

Změna č.3 mění označení stávající plochy „OS“ na „OK“ a ve čtvrtém sloupci nahrazuje stávající text slovy „občanské vybavení komerční“

Změna č.3 doplňuje u rozvojové plochy Z.90 ve čtvrtém sloupci: „ – s podmínkou respektování ochranného pásma lesa“

Změna č.3 ruší v tabulce celé řádky chybně uvedených ploch Z.39-BI a Z.49-BI.

3.4 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Změna č.3 ruší v tabulce tyto celé řádky: Z.20 a Z.25

Změna č.3 doplňuje tyto nové řádky:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
SK	BI	Z.10b	rodinné domy volně stojící	T.17, P.55
		Z.12b	rodinné domy volně stojící	T.17,T.63,T.47,T.33,
		Z.12e	s podmínkou	
		Z.12i	respektování záplavového území Klejnárky	

Změna č.3 mění označení plochy Z.67 – BV na Z.68 – BV a plochy Z.10 na Z.10a, k ploše Z.10a uvádí podmiňující veřejně prospěšné stavby T.17, P.55.

Změna č. 3 ruší podmiňující veřejně prospěšnou stavbu **D.04** u ploch **Z.7-BI, Z.12-BI**.

3.5 ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY

Změna č.3 doplňuje tyto nové řádky:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
SK	BI	P.113	rodinné domy volně stojící	-
		P.114	s podmínkou zpracování územní studie a respektování záplavového území Labe a s podmínkou respektování manipulačního pásma vodního toku	-

3.6 ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE

Změna č.3 doplňuje tyto nové řádky:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
SK	ZP	Z.62a	veřejný park	-
		Z.102		-
		Z.104		-
		Z.110		-
		Z.107		-
		Z.12a		-
		Z.12c		-
		Z.12d		-
		Z.12g		-
		Z.12h		-
		Z.12j		-
		Z.115		-
		ZO		Z.109

Změna č.3 doplňuje za podkapitolu **Zahrady (ZS)** novou podkapitolu **Sady (ZZ)**, stávající bod 27) mění na bod 28) a doplňuje nový bod:

27) Změna č.3 doplňuje využití dle katastru nemovitostí mimo zastavěné území a navrhuje změny v krajině pro sady v plochách **K.111 – ZZ** a **K.101 – ZZ**.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A

KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

4.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Změna č.3 upravuje v řádku plochy Z.84-PU označení plochy Z.10 na Z.10a.

Změna č.3 ruší v řádku plochy Z.77a – PU text: „**Z.77a – PU** pro novou místní komunikaci za účelem napojení rozvojové plochy bydlení Z.12 – BI v lokalitě za školou komunikací z ulice K Lávce a plocha“.

Změna č.3 doplňuje tyto nové řádky:

- Plocha **Z.105 – PU** pro novou místní komunikaci za účelem napojení rozvojové plochy technické infrastruktury (**Z.103 – TE**) a parkově upravených ploch.
- Plocha **Z.12f – PU** pro novou místní komunikaci za účelem napojení rozvojových ploch bydlení **Z.12, Z.12b,e,i – BI** a **Z.10a,b – BV**.
- Plocha **Z.108 – PU** pro obsluhu obecní ČOV.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4.2.1 HMOTOVÉ SYSTÉMY

KANALIZACE

Změna č.3 doplňuje nový bod:

- 9) Požaduje se 30% retence a 30% vsak dešťových vod přímo na všech stavebních pozemcích.

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Změna č.3 vkládá na začátek kapitoly tyto nové body:

- 10) Požaduje se revitalizace vodního toku Stará Klejnárka, včetně břehových porostů a přilehlé údolní nivy. Požaduje se tvorba meandrů, tůní, břehových porostů a navazujících trvalých travních porostů.
- 11) Požaduje se ochrana významné údolní nivy a mokřadů regionálního a mezinárodního významu (Černá Struha a Starokolínské mokřady) a její cílená revitalizace pro obnovu její přirozené funkce.
- 12) Požaduje se obnova zavlažovacích kanálů na Černé Struze pro obnovu jejich funkce.
- 13) Na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům budou zachovány břehové porosty a zakládán ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 6 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů, v případě sklonu území nad 4% pak minimálně 10 m

Změna č.3 mění číslování stávajícího bodu 9) na bod 14).

4.2.2 ENERGETICKÉ SYSTÉMY

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Změna č.3 nahrazuje číslování stávajících bodů 10) až 18) na 15) až 23).

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Změna č.3 nahrazuje číslování stávajícího bodu 19) na 24).

ENERGETICKÝ PLYN

Změna č.3 nahrazuje číslování stávajících bodů 20) a 21) na 25) a 26).

ALTERNATIVNÍ ENERGETICKÉ ZDROJE

Změna č.3 nahrazuje číslování stávajících bodů 22) a 23) na 27) a 28).

4.2.3 PŘENOS INFORMACÍ

TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ MTO

Změna č.3 nahrazuje číslování stávajících bodů 24) a 25) na 29) a 30).

4.2.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Změna č.3 nahrazuje číslování stávajících bodů 26) až 29) na 31) až 34).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změna č.3 ruší celý odstavec na začátku textu a v bodě 1) nahrazuje celý text takto:

„Využití půdy zůstane zachováno dle druhů katastrálních pozemků, se změnami dle návrhu územního plánu.“

Změna č.3 doplňuje tyto body:

- 2) Hospodářské využití musí ve všech případech respektovat přirozené stanovištní poměry pozemků, dochované krajinné a přírodní hodnoty popsané v kap. 2 a prvky ÚSES.
- 3) Zachovány a dále rozvíjeny budou všechny mapované přírodní biotopy a mokřady národního a nadnárodního významu.
- 4) Požaduje se ochrana mokřadů národního a mezinárodního významu a obnova mokřadní lokality Kamenec

Louky a pastviny, obnova mezí

Změna č.3 nahrazuje celý stávající text takto:

- 5) Stanovuje se ochrana vlhkých a aluviálních luk před intenzivním hospodářským využitím. Pozemky budou extenzivně obhospodařovány za účelem zvýšení biodiverzity území a podpory přirozené retenční schopnosti území. Zároveň se stanovuje jejich ochrana před zarůstáním náletovou mimolesní zelení.
- 6) Stanovuje se ochrana mezofilních luk před zarůstáním náletovou mimolesní zelení.
- 7) Stanovuje se zakládání nových lučních porostů na erozně ohrožených a neúživných těžko obhospodařovatelných půdách.

Lesy

Změna č.3 nahrazuje celý stávající text takto:

- 8) Stanovuje se ochrana přirozených lesních porostů (lužních a mokřadních lesů, a acidofilních doubrav na písku) a jejich šetrné hospodářské využití s maximálním

využitím přirozené obnovy a diferenciovanou věkovou a prostorovou strukturou (využití pouze výběrného způsobu těžby)

- 9) Stanovuje se požadavek na rozvoj lesů zvláštního určení v rámci prvků ÚSES v rámci přírodních lesních biotopů.
- 10) Stanovují se nové rozvojové plochy lesních porostů, viz kap.5.6

Odlesnění

Změna č.3 ruší tuto kapitolu.

Mimolesní vysoká zeleň

Změna č.3 nahrazuje celý stávající text takto:

- 11) Mimolesní vysoká zeleň bude rozvíjena pouze v rámci ploch s funkčním využitím NP – plochy přírodní – vysoké zeleně – izolační zeleň a doprovodná zeleň v krajině a nebude rozšiřována do okolních pozemků.
- 12) Dále bude nad rámec ploch s funkčním vymezením NP podporován rozvoj liniové zeleně na pozemcích místních a účelových komunikací nebo v rámci navazujících zemědělských pozemků.
- 13) Komponovaná mimolesní zeleň bude zakládána také jako doprovodná zeleň drobných kulturních hodnot v krajině. V rámci ní pak bude umožněno založení drobného mobiliáře.
- 14) V krajině budou dále rozvíjeny prvky liniové i plošné zeleně a to především v návaznosti na erozně ohrožené lokality.
- 15) Stanovují se nové rozvojové plochy krajinné zeleně, viz kap.5.6

Změna č.3 doplňuje novou podkapitolu:

MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU

Správní území obce Starý Kolín je dle ZÚR součástí krajiny zvýšených přírodních a kulturních hodnot a územní plán na tomto základě stanovuje místo krajinného rázu STAROKOLÍNSKO, které charakterizují:

- Tyto přírodní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:
 - Přítomnost významného vodního toku Labe a mokřadů národního a mezinárodního významu (Starokolínské mokřady, mokřady Černá Struha) v jeho nivě
 - Přítomnost několika reliktních přírodních biotopů především mokřadního a lesního typu.
- Tyto kulturní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:
 - Přítomnost technických a kulturních hodnot na území obce, viz kap.2
 - Přítomnost zavlažovacích kanálů na výsušných arenických půdách, které mají významný krajinný potenciál.
 - Zachovalá urbanistická struktura sídla s kvalitními veřejnými prostranstvími a kvalitní zelení.
- Tyto negativní projevy kulturní charakteristiky krajinného rázu, pro které platí níže uvedená opatření:
 - Nízký koeficient ekologické stability (0,20) značící krajinu nadprůměrně využívanou se zřetelným narušením přírodních struktur.
 - Vysoké procento zornění území i na plochách nevhodných pro intenzivní

- zemědělskou výrobu.
- Odvodnění mokřadů (lokalita Kamenec) a vlivem úprav na řece Labi oslabení funkce vodní nivy a postupné zazemňování bočních a mrtvých ramen a mokřadních ploch.
- Nefunkční zavlažovací kanály na Černé Struze.
- Snížená prostupnost krajiny – nespojitost a rozorávání cestní sítě.
- Malá pestrost krajinné mozaiky, včetně nízkého zastoupení liniové zeleně.
- Tato opatření k ochraně MKR Údolí Krašovského potoka:
 - Obnova mokřadní lokality Kamenec a zachování stávajících mokřadů.
 - Nová zástavba bude realizována včetně kvalitních veřejných prostranství navázaných na stávající centrum sídla Starý Kolín a s napojením do krajiny.
 - Revitalizace vodního toku Stará Klejnárka.
 - Obnova funkčnosti zavlažovacích kanálů na Černé Struze.
 - Zakládání, doplňování a ochrana liniové mimolesní zeleně.
 - Zvýšení pestrosti krajinné mozaiky rozvojem lučních porostů a mimoprodukčních ploch v krajině.
 - Zakládání cestní sítě a propojování stávajících cest novými cestami. Ochrana cestní sítě před rozoráváním.
 - Revitalizace drobných kulturních hodnot v krajině a jejich začlenění do krajiny prostřednictvím komponované zeleně, která nebrání vnímání hodnot z pohledových horizontů.
 - Zajištění managementu mapovaných přírodních lučních a lesních biotopů mimo zastavěné území obcí.

5.2 NÁVRH ÚSES

5.2.1 NADREGIONÁLNÍ BIODORIDOR

Změna č.3 nahrazuje v prvním sloupci tabulky slova „Pořadové číslo“ za slovo „Označení“ a ve druhém sloupci vkládá před číslo 72 toto označení: „NRBK.“

5.2.2 REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

Změna č.3 nahrazuje v prvním sloupci tabulky slova „Pořadové číslo“ za slovo „Označení“ a ve druhém sloupci vkládá před číslo 951 toto označení: „RBC.“

5.2.3 REGIONÁLNÍ BIODORIDOR

Změna č.3 nahrazuje v prvním sloupci tabulky slova „Pořadové číslo“ za slovo „Označení“ a ve druhém sloupci vkládá před číslo 1298 toto označení: „RBK.“

5.2.4 LOKÁLNÍ BIOCENRA

Změna č.3 u LBC.1 mění v pátém sloupci rozlohu biocentra na 9,36 ha a původní hodnotu 12,1 vkládá do závorky.

Změna č.3 u LBC.2 mění v pátém sloupci rozlohu na 4,6 ha.

Změna č.3 u LBC.3 mění v pátém sloupci rozlohu biocentra na 3,16 ha a původní hodnotu 3,8 vkládá do závorky.

Změna č.3 u LBC.6 mění v pátém sloupci rozlohu biocentra na 2,47 ha a původní hodnotu 8,5 vkládá do závorky.

Změna č.3 u LBC.7 mění v pátém sloupci rozlohu biocentra na 3,0 ha a původní hodnotu 3,4 vkládá do závorky.

5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změna č.3 nahrazuje stávající text tímto textem:

Správní území obce je ohroženo větrnou erozí. Nejvíce jsou ohroženy vysychavé lehké arenické půdy v lokalitě na Ohradě a Pod Strání východně od obce Starý Kolín až k hranici správního území obce.

Jsou vyžadovány pro ochranu před větrnou erozí tato organizační, agrotechnická a technická opatření:

- Organizační opatření – vytvoření vhodných tvarů, uspořádání a velikosti pozemků, tak, aby bylo umožněno racionální obhospodařování.
- Agrotechnická opatření –viz pravidla DZES (dobrého zemědělského a environmentálního stavu)
 - Úprava struktury půdy
 - Zlepšení vlhkostního režimu lehkých půd
- Technická opatření
 - Trvalé větrné bariéry – větrolamy

5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Změna č.3 vkládá na začátek textu tento text:

Navrhují se tato preventivní protipovodňová opatření:

- Revitalizace zavlažovacích kanálů a zajištění jejich funkčnosti
- Revitalizace Staré Klejnárky
- Obnova mokřadu na Kamenci

Změna č.3 doplňuje na začátku první věty slova: „Dále se“ a ve slově „Nahrazuje“ mění velké N za malé „n“. Za slovy „proti přílivovým vlnám“ nahrazuje čárku tečkou a ruší druhou část věty.

Změna č.3 ruší celý poslední odstavec kapitoly.

5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Změna č.3 ruší celý text pod tabulkou.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČ.STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 Odst.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ

STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

6.1.1 STRUKTURA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE VYHLÁŠKY O OCECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Změna č.3 ruší v řádku D – plochy dopravní infrastruktury tuto zkratku za pomlčkou: „DV“ a zároveň ruší v tabulce celý řádek s označením „DV“

Změna č.3 doplňuje do řádku Z – plochy zeleně zkratku za pomlčkou „ZZ“ a do tabulky nový řádek:

ZZ	PLOCHY ZELENĚ – zeleň – zahrady a sady	plochy soukromé zeleně – sady se zemědělskou funkcí v nezastavěném území, stavby pouze do 25m ² celkem
----	--	---

6.1.2 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Změna č.3 ruší v druhém řádku tabulky ve sloupci D.. čárku a slovo „vodní“

6.1.3 PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZÁKAZ STAVEB DLE §18 ODS. 5 SZ

Změna č.3 doplňuje do výčtu ploch nový řádek:

PLOCHY ZELENĚ – sady (ZZ)

Změna č.3 doplňuje do tabulky nový sloupec:

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	ZZ
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úžeji specifikované)	PLOCHY ZELENĚ - sady
ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v	
orná půda	
maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)	
extenzivní zeleň, meze, remízky	
sady, ochranná zeleň	
rychle rostoucí dřeviny	
lesní porosty	
vodní plochy a toky, vodohospodářské stavby	

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	ZZ
stavby nezbytné pro obhospodařování, v případě lesních porostů pouze stavby v souladu se zákonem o lesích	
účelová komunikace	
oplocení	
těžba nerostů	

6.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Změna č.3 mění na základě digitalizace katastrální mapy:

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy P.1-BI výměru plochy na 0,6540m².

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z.2-BI výměru plochy na 0,0505m².

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z.7-BI výměru plochy na 0,2659m².

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy P.8-BI výměru plochy na 0,6906m².

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z.9-BV výměru plochy na 0,0876m².

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z.10-BV výměru plochy na 0,0799m² a označení plochy na Z.10a.

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z.12-BI výměru plochy na 0,9677m².

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z.16-BI výměru plochy na 0,1153m².

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy P.18-BI výměru plochy na 0,0958m².

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z.19-BV výměru plochy na 0,0751m².

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z.21-BV výměru plochy na 0,0796m².

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z.22-BV výměru plochy na 0,0942m².

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z.24-BV výměru plochy na 0,1510m².

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z.26-BI výměru plochy na 0,3166 m².

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z.27-BV výměru plochy na 0,2550m².

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z.28-BV výměru plochy na 0,0589m².

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z.30-BV výměru plochy na 0,2209m².

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z.32-BV výměru plochy na 0,1173m².

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z.33-BV výměru plochy na 0,0735m².

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z.35-BI výměru plochy na 2,5515m².

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z.37-BI výměru plochy na 1,4186m².

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z.40-VL výměru plochy na 1,0727m².

V prvním sloupci řádku Z.41 mění funkční využití na „BI“ a ve čtvrtém sloupci mění výměru plochy na 0,1325m².

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z.43-BI výměru plochy na 1,4633m².

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z.47-BI výměru plochy na 0,4630m².

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z.48-BI výměru plochy na 4,4075m².

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z.52-BI výměru plochy na 2,0834m².

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z.52a-BI výměru plochy na 0,0823m².

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z.52b-BI výměru plochy na 0,1697m².

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z.53-BV výměru plochy na 0,2188m².

V prvním sloupci řádku Z.62 mění funkční využití na „OK“, ve čtvrtém sloupci mění výměru plochy na 0,4753m², v dalších sloupcích podlažnost na 1+P, velikost pozemku na 2500m² a zastavitelnost na 800m².

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy P.67-OV výměru plochy na 0,0723m².

Ve druhém sloupci řádku plochy Z.67-BV označení na Z.68.

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z.90-RI výměru plochy na 0,0176m².

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z.91-BI výměru plochy na 0,0833m².

Ve čtvrtém sloupci řádku plochy Z.92-HU výměru plochy na 0,3540m².

Změna č.3 ruší:

Za textem v tabulce „pořadové číslo plochy“ text „Z/P“

Celý řádek plochy Z.20-BV

Celý řádek plochy Z.25-BI

Celý řádek plochy Z.39-BI

Celý řádek plochy Z.49-BI

Změna č.3 doplňuje tyto nové řádky:

označ. lokality	plocha s rozdílným způsobem využití	pořadové číslo plochy	výměra plochy (včetně obslužných komunikací) v ha	přípustná podlažnost (počet+ podkrovní)	minimální velikost stavebního pozemku m ²	maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku m ²
SK	BV	Z.10b	0,0436	1+P	700	250
	BI	Z.12b	1,0096	1+P	800	300
	BI	Z.12e	0,7587	1+P	800	300
	BI	Z.12i	1,0186	1+P	800	300
	VL	Z.100	0,2748	1+P	2 000	1 000
	TE	Z.103	0,3361	1+P	1 000	500
	TE	Z.106	0,2668	1+P	1 000	500
	BI	P.113	1,0753	1+P	800	300
	BI	P.114	0,3846	1+P	750	200

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A

STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1 PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (VP+V) :

7.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU, VYMEZENÍ KORIDORŮ (VPD + VD)

Změna č. 3 ruší řádek s plochou **VPD.04**.

Změna č. 3 mění pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území ve čtvrtém sloupci u těchto ploch takto:

Označení	Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
VPD.00	<1696/101>, 1696/100.
VPD.01	1607/3, 1908/4
VPD.02	631/50, <1909/1>
VPD.03	<1909/1>
VPD.05	(2651), 2121, 2122, 2123, 2656, 2662
VPD.06	207/31, (207/47)
VPD.07	<1931>

7.1.2 STAVBY PRO VEŘEJNĚ TECHNICKÉ VYBAVENÍ, VYMEZENÍ KORIDORŮ (VPT + VT)

Změna č.3 mění pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území ve čtvrtém sloupci u těchto ploch takto:

Označení	Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
VPT.78	2083, 2085, 2086

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚŠCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P)

8.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (P O)

Změna č.3 mění pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území ve čtvrtém sloupci u těchto ploch takto:

Označení	Dotčené pozemky
PO.93	<st. 43/3>

8.1.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (P P)

Změna č.3 mění pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území ve čtvrtém sloupci u těchto ploch takto:

Označení	Dotčené pozemky
PP.50	(1115), (1324/11), (1325/1), (136/2), (1557/1), (1557/3), (1573/2), (1623/39), (1623/40), (1623/41), (1623/42)(1623/34), (1623/1), (1623/31), (1623/21), <1573/1>, (188), <1623/16>, (1623/17), (1623/18), (1623/13), <1624/2>, <1615/2>, (1623/15), (1623/23), (1323/1), (1605), (1329/31), <1582/1>, <1573/4>, <1623/37>, <1623/43>, <1624/18>, <2628>, <2633>
PP.51	<1908/1>, <1909/1>, <1908/13>, <631/63>
PP.53	(1623/1), <2>
PP.55	st.31, 35/1
PP.57	<207/2>, <207/1>
PP.58	(1718/6), (1718/13)
PP.59	<2586>
PP.94	<2619>, <st. 705>
PP.100	<2125>
PP.101	8, 626/1, 624/99
PP.102	624/4
PP.103	624/88
PP.104	624/64
PP.105	624/35
PP.106	<1909/5>, <1909/1>

Změna č.3 mění v řádku plochy PP.55 text „pěší průchod“ na „příjezd“.

8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ (K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA OBCE STARÝ KOLÍN K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ).

Změna č.3 nahrazuje stávající tabulku touto novou tabulkou:

katastrální území	parcelní číslo	VPS id	ve prospěch
Starý Kolín	1696/100	D.00	Obec Starý Kolín
	1607/3	D.01	
	1908/4		
	631/50	D.02	
	2121	D.05	
	2122		
	2123		
	2656		
	2662		
	207/31	D.06	
	1736	D.08	

2083	T.78
2085	
2086	
576/2	P.54
579/27	
st.31	P.55
35/1	
121/1	P.56
137	
624/99	P.101
626/1	
8	
624/4	P.102
624/88	P.103
624/64	P.104
624/35	P.105

Změna č.3 doplňuje novou kapitolu:

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODST.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na ÚP Starý Kolín se nevztahuje.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ZMĚNY: 11

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY: 14

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ZMĚNY : 4

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY : 2

Změna č.3 doplňuje novou kapitolu:

11. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Lehký průmysl je např. lehké strojírenství a spotřební průmysl, výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutická výroba, dřevovýroba, skladování, výrobní služby apod.

Brownfields jsou opuštěná, zanedbaná, nevyužívaná nebo nevhodně využívaná území povětšinou v zastavěném území, která mohou, ale nemusí vykazovat ekologickou zátěž. Tato území s nevhodnou prostorovou strukturou jsou určena k revitalizaci, dostavbě, případně k asanaci a nové výstavbě odpovídající navrhované urbanistické koncepci.

Účelová zařízení pro obhospodařování krajiny jsou stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a

hnojůvky a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv a doprovodné stavby pro úkryt hospodářských zvířat na pastvinách.

Drobné kulturní artefakty jsou doprovodné objekty zpravidla veřejných prostranství nebo dílčích významných či zajímavých míst v krajině, přispívající ke zvýšení jejich estetické či uživatelské hodnoty. Typicky jde o drobný mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, turistické informační tabule a rozcestníky, umělecká díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka).

Rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les) - skupiny stromů, keřů, trvalých travních porostů na terénních nerovnostech, mezích, remízích, stržích, v břehových hranách vodních toků a v litorálním pásu vodních nádrží a dále zeleň v dotěžených dobývacích prostorech, lomech, pískovnách apod.

Pojem „negativní vliv“ znamená zhoršující zejména hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro faunu a flóru.

Označení prodejní plochy stavby pro obchod (např. do 200m²) je maximální plošná výměra čisté prodejní plochy všech prodejních jednotek, tzn. bez ploch určených pro skladování, zásobování a manipulaci se zbožím.

Řemeslná výroba je malosériová výroba, oproti těžkému průmyslu a areálům lehké výroby s menšími nároky na výměry výrobních a skladovacích ploch a nároky na menší měřítko a objem zástavby, zpravidla s nižším počtem zaměstnanců v jednom podniku či areálu a s nižšími nároky na dopravní obslužnost nebo zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou.

Výšková hladina zástavby je nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu.

Pro účely ÚP jsou definovány tyto používané zkratky:

BPEJ	... bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	... civilní ochrana
ČKA	... Česká komora architektů
ČOV	... čistírna odpadních vod
ČSN	... česká státní norma
DO	... dotčený orgán
EO	... ekvivalentní obyvatel
EVL	... evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000
FVE	... fotovoltaická elektrárna
CHLÚ	... chráněné ložiskové území
KPÚ	... komplexní pozemkové úpravy
LBC	... lokální biocentrum
LBK	... lokální biokoridor
LHP	... lesní hospodářský plán
MKR	... místa krajinného rázu
MMR	... Ministerstvo pro místní rozvoj
MTO	... místní telefonní obvod
NN	... nízké napětí
NTL	... nízkotlaký
OP	... ochranné pásmo
ORP	... obec s rozšířenou působností
PUPFL	... pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	... Politika územního rozvoje ČR

RBC	... regionální biocentrum
RBK	... regionální biokoridor
RD	... rodinný dům
SEA	... posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území
SR	... síťový rozvaděč
STG	... skupina typů geobiocénů dané biochory
STL	... středotlaký
SZ	... stavební zákon
SWOT	... posouzení silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb
T.I.	... technická infrastruktura
TS	... trafostanice
TTP	... trvalý travní porost
ÚAP	... územně analytické podklady
ÚP	... územní plán
ÚPnSÚ	... územní plán sídelního útvaru (původní stará dokumentace)
ÚPO	... územní plán obce (původní stará dokumentace)
ÚS	... územní studie
ÚSES	... územní systém ekologické stability
VE	... větrná elektrárna
VKP	... významný krajinný prvek
VN	... vysoké napětí
VPS	... veřejně prospěšná stavba
VPO	... veřejně prospěšné opatření
VTL	... vysokotlaký
VVN	... velmi vysoké napětí
VVTL	... velmi vysokotlaký
ZPF	... zemědělský půdní fond
ZÚR	... Zásady územního rozvoje
ZVN	... zvláště vysoké napětí

ČÁST II.

1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1.1 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Změna č.3 mění ve třetím sloupci funkční plochy R.2 označení koridoru Hlízovské spojky na „DD“

2. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ

POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

2.1 VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE

Změna č.3 upravuje datum pořízení územních studií z „roku 2020“ na 31.12.2028.

Změna č.3 doplňuje:

US.7 – P.113 – BI a P.114 – BI

Zahrnuje celé území přestavbových ploch ve vymezených lokalitách.

Územní studie bude respektovat tyto podmínky:

- a) Bude řešeno umístění staveb vůči terénu i s ohledem na stavební geologii, aby byla zajištěna bezkonfliktní koncepce lokality z hledisek zakládání staveb.
- b) Požaduje se detailní řešení veřejné infrastruktury, parcelace a vymezení veřejných prostranství dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.
- c) Optimalizovat prostorové uspořádání stavebních objektů a strukturu zeleně na veřejných prostranstvích, včetně vlivu na stávající zástavbu a krajinný ráz. Citlivě volit architektonické řešení staveb s ohledem na zachování krajinného rázu a charakteru sídla, nevytvářet nevhodné dominanty v území.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do 31. 12. 2028.

US.8 – pozemková parcela č. 97/1

Zahrnuje celé území částečně přestavbových ploch ve vymezené lokalitě.

Územní studie bude respektovat tyto podmínky:

- a) Bude řešeno umístění staveb vůči terénu i s ohledem na stavební geologii, aby byla zajištěna bezkonfliktní koncepce lokality z hledisek zakládání staveb.
- b) Požaduje se detailní řešení veřejné infrastruktury, parcelace a vymezení veřejných prostranství dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.
- c) Optimalizovat prostorové uspořádání stavebních objektů a strukturu zeleně na veřejných prostranstvích, včetně vlivu na stávající zástavbu a krajinný ráz. Citlivě volit architektonické řešení staveb s ohledem na zachování krajinného rázu a charakteru sídla, nevytvářet nevhodné dominanty v území.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do 31. 12. 2028.

3. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

3.1 VYMEZENÍ ETAPIZACE

Změna č.3 ruší větu „Uváděná předpokládaná etapizace v předcházejícím textu není závazná.“