



## Obec Starý Kolín

Náměstí 117, 281 23 Starý Kolín  
tel.č.: 321 764 109 | e-mail: obec@starykolin.eu

# Z Á P I S

## zasedání číslo 15 Zastupitelstva obce Starý Kolín

konané dne 6. 11. 2024 v Obecním domě, Za Poštou č.p. 164 od 18:00 hod.

Doba jednání: 18:00 - 19:30  
Přítomno: 10  
Omluveni: Mgr. Zuzana Veselá  
Neomluveni:  
Předsedající: Luboš Železný  
Zapisovatel\*: Mgr. Naďa Kotková  
Ověřovatelé zápisu: Bc. Petra Kubátová Krchová, Jan Kotek

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

### 1. Zahájení

Procedurální záležitosti - volba ověřovatelů, schválení zapisovatelky, volba návrhové komise

**Předkladatel:** Luboš Železný

**Zpracoval:** Luboš Železný

**Starosta obce navrhuje:**

- ověřovateli zápisu paní Bc. Petru Kubátovou Krchovou a pana Jana Kotka
- zapisovatelku Mgr. Naďu Kotkovou
- návrhovou komisi ve složení: pan Jakub Viktora - předseda, paní Bc. Gabriela Slepíčková a pan Vladimír Vlček

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

a) **volí** ověřovateli zápisu paní Bc. Petru Kubátovou Krchovou a pana Jana Kotka

b) **schvaluje** zapisovatelku Mgr. Naďu Kotkovou

c) **volí** návrhovou komisi ve složení: pan Jakub Viktora - předseda, paní Bc. Gabriela Slepíčková a pan Vladimír Vlček

### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1/15/24 bylo schváleno.**

## 2. Program 15. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

**Předkladatel:** Luboš Železný

**Zpracoval:** Luboš Železný

Návrh programu 15. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín byl zveřejněn v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Návrh programu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu obce Starý Kolín, dále na internetových stránkách obce a veřejnost byla rovněž informována prostřednictvím hlášení obecního rozhlasu.

### **Program zasedání:**

1. Zahájení
2. Program 15. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín
3. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání
4. Rozpočtové opatření č. 5
5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy a přístavba, ZŠ a MŠ Starý Kolín“
6. Vydání změny č. 3 územního plánu obce Starý Kolín
7. Návrh na převod vlastnictví pozemků do majetku obce
8. Aktualizace zásad obce pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění veřejné infrastruktury
9. Návrh na uzavření plánovací smlouvy - Novostavba rodinného domu p.č. st. 13
10. Obecně závazná vyhláška obce Starý Kolín o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
11. Zpráva z dílčího přezkoumání hospodaření územního celku
12. Schválení dotace z „Programu rozvoje venkova ČR“
13. Diskuse
14. Zpráva návrhové komise
15. Závěr

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **schvaluje** program 15. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín.

### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2/15/24 bylo schváleno.**

---

## 3. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání

**Předkladatel:** Kontrolní výbor

**Zpracovala:** Mgr. Zuzana Veselá

Na předchozím zasedání č. 14 byly stanoveny tři úkoly. K dnešnímu dni byly splněny všechny úkoly ve stanovených termínech. Přehled úkolů je uveden jako příloha tohoto bodu jednání.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **bere na vědomí** informaci o plnění usnesení ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín.

### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3/15/24 bylo schváleno.**

### Přílohy:

vypis ukolu

---

#### 4. Rozpočtové opatření č. 5

**Předkladatel:** Mgr. Pavel Horák

**Zpracovali:** účetní obce a Mgr. Pavel Horák

Důvodová zpráva: V souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

CELKEM PŘÍJMY ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ č. 5 1 541 800,00 Kč

CELKEM VÝDAJE ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ č. 5 950 000,00 Kč

Použití finančních prostředků z minulých období: 591 800,00 = snížení schodku

#### Diskuze:

Mgr. Pavel Horák

*Informuje o příjmech a plánovaných výdajích rozpočtového opatření č. 5:*

**Příjmy:** - Příjem daně z příjmů FO - 900 tis. Kč

- poplatek z užívání veřejného prostranství - 1 tis. Kč

- příjem ze správních poplatků - 5 tis. Kč (legalizace, czech point)

- pronájem pozemků - 8 tis. Kč

- prodej pozemků - 3 tis. Kč

- pronájem vodárna - 70,8 tis. Kč

- odvádění a čištění odpadních vod - 450 tis. Kč

- EKO-KOM, tříděný odpad, železo, elektro - 100 tis. Kč

- služby zdravotní středisko - 2 tis. Kč

- prodej popelnic - 2 tis. Kč

**Výdaje:** - silnice, dopravní značení - 100 tis. Kč

- ponížení výdajů 2310 Pitná voda o 150 tis. Kč

- odvádění a čištění odpadních vod - 380 tis. Kč (plánovaná oprava dešťové kanalizace Hudečkova, nákup čerpadel, služby Energie AG Kolín) - rekonstrukce sokolovny - 80 tis. Kč

- veřejné osvětlení, lampy Hlízovská - 200 tis. Kč

- sběr a svoz ostatních odpadů - 200 tis. Kč

- povodně - nákup konkrétních věcí odeslaných na sbírku - 40 tis. Kč

- sběr a svoz nebezpečného odpadu - 20 tis. Kč

- DPH - ostatní finanční operace - 80 tis. Kč

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

1. **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 5/2024 včetně úprav daných při jednání.
2. **ukládá** Finančnímu výboru a účetní obce promítnout schválenou rozpočtovou změnu do rozpočtu obce pro rok 2024.

Termín: do účetní závěrky za říjen 2024

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4/15/24 bylo schváleno.**

**Zodpovídá:** Černá Hana, Horák Pavel | **Termín splnění:** 15. 11. 2024 | *do účetní závěrky za říjen 2024*

#### Přílohy:

komentář RO 5,2024

---

### **5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy a přístavba, ZŠ a MŠ Starý Kolín“**

**Předkladatel:** Luboš Železný

**Zpracovali:** Luboš Železný a Jakub Viktora

#### Důvodová zpráva:

Dodatek č. 1 SOD by měl řešit následující:

- **Rozdělení rozpočtu II. Etapy na uznatelné, neuznatelné a nepřímé** výdaje - viz příloha Přehled II. etapa. Jedná se o požadavek banky a LKA. Ve smlouvě řešit změnou přílohy č. 1 SoD.
- **Změna ceny díla na základě schválených ZL01 až ZL10** - viz přehledná tabulka a samotné ZL v příloze. Jedná se o změnu celkové ceny díla v článku 3.1 SoD.
- **Prodloužení doby provedení díla** - jedná se o úpravu článku 2. odstavce 2.2.3 a 2.2.3.1 a to následovně:
- **Doba provedení celého díla - nejpozději do 89 týdnů (tj. prodloužení o 9 týdnů) - Limitní termín dokončení díla části předmětu díla - I. etapy do 43 týdnů (tj. prodloužení o 7 týdnů).**

**Zdůvodnění prodloužení doby provedení díla:** Po rozkrytí konstrukcí objektu „Chanos včetně spojovacího krčku s hlavní budovou základní školy“ zhotovitelem, bylo zjištěno podezření na přítomnost azbestových vláken v některých konstrukcích tohoto objektu. Z tohoto důvodu zhotovitel zajistil vypracování průzkumu objektu na přítomnost výskytu azbestových materiálů (viz ZL01). Výsledkem je Zpráva z průzkumu stavebního objektu ze 07.07.2024, vypracovala společnost Pronatura, s.r.o., se zjištěním přítomnosti azbestových vláken v testovaných materiálech vybraných stavebních konstrukcí. Před zahájením demolice objektu „Chanos a spojovacího krčku“ bylo třeba projednat realizaci a samotný postup prací s Krajskou hygienickou stanicí včetně likvidace nebezpečného odpadu. Z výše uvedeného tedy dochází ke změně realizace demolice objektu (viz ZL02 a ZL06) a zároveň k prodloužení nutné doby na provedení celého díla (viz článek 2, odstavec 2.2.3) a dokončení dílčí části předmětu díla - I. etapy (viz článek 3, odstavec 2.2.3.1).

Vícepráce celkem:	1 839 091,94 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	-156 956,76 Kč bez DPH
Rozdíl činní:	1 682 135,18 Kč bez DPH

#### Diskuze:

Luboš Železný - starosta

*Vysvětluje jednotlivé body dodatku č. 1. Nejvyšší změna ve výdajové částce*

případně na likvidaci azbestu z demolovaného objektu Chanos. Zpoždění a prodloužení doby provedení díla nastaly již v době výběrového řízení. Další zpoždění nastalo při přeložkách vysokého napětí a tlakové kanalizace. Všechny následné administrativní kroky zpozdily dílo o asi tři měsíce celkem. Dodatek řeší změnové listy, které jsou schváleny TDI. Hodnota díla se zvedne o částku 1 682 135,18 Kč bez DPH.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

**1. schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s názvem veřejné zakázky: „Stavební úpravy a přístavba, ZŠ a MŠ Starý Kolín“.

**2. ukládá** starostovi podepsat Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s názvem veřejné zakázky: „Stavební úpravy a přístavba, ZŠ a MŠ Starý Kolín“ se zhotovitelem VPP Group, a.s., IČO: 05191211 Vinohradská 29/93, 120 00 Praha 2.

Termín: 30.11.2024

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5/15/24 bylo schváleno.**

**Zodpovídá:** Železný Luboš, , Viktorová Darina | **Termín splnění:** 30. 11. 2024

#### Přílohy:

dodatek SOD č 1-SK ZŠ-VPP GROUP a.s.

---

## 6. Vydaní změny č. 3 územního plánu obce Starý Kolín

**Předkladatel:** Luboš Železný

**Zpracovali:** Ing. Martin Tichý a Luboš Železný

**Důvodová zpráva:** Zastupitelstvo obce Starý Kolín podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 Zákona č. 283/2021Sb., **vydává** v souladu s ustanoveními § 323 odst. 9 Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 171, 172, 173, 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a přiměřeně s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů **změnu č. 3 územního plánu** Starý Kolín vydaného usnesením Zastupitelstva obce Starý Kolín č. 122/21/10 dne 22.06.2010 změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu vydanou usnesením Zastupitelstva obce Starý Kolín č. 89/14/12 dne 30.10.2012, dále změněného změnou č. 2 tohoto územního plánu vydanou usnesením Zastupitelstva obce č. 6/4/23 ze dne 26.04.2023. Návrh změny č. 3 je dostupný na adrese: <https://www.starykolin.eu/uzemni-plan-a-mapy/>

#### Diskuze:

Luboš Železný - starosta

Vysvětluje, že se jedná o velmi důležitý dokument pro rozvoj obce. Ke každé změně územního plánu se vyjadřuje Středočeský krajský úřad a úřad ORP Kolín a schvaluje ho zastupitelstvo obce. Změna ÚP č. 2 byla urychlena a nedostaly se do ní věci obecních pozemků a některé další, proto změna č. 3. Změna č. 3 potvrdila v obci dostatek pozemků pro výstavbu. Další změny nebudou na delší dobu možné, pokud se nebude jednat o naléhavé potřeby obce nebo jednotlivců.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **vydává** podle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, změnu č. 3 územního plánu obce Starý Kolín a to po ověření, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5 a č. 4, dále že není v rozporu s Úplným zněním zásad územního rozvoje Středočeského kraje, ani se stanovisky dotčených orgánů a Krajského úřadu Středočeského kraje.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6/15/24 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Vydání změny 3 ÚP - OOP STarý Kolín, atc1238200549474832160, SKM\_C258\_OU24070814210

## 7. Návrh na převod vlastnictví pozemků do majetku obce

**Předkladatel:** Bc. Petra Kubátová Krchová

**Zpracovali:** Mgr. Pavel Horák a Bc. Petra Kubátová Krchová

**Důvodová zpráva:** Zastupitelstvu obce je předložen návrh na bezúplatný převod pozemků p.č. 624/77, p.č. 624/89 a p.č. 624/91 do majetku obce. Navrhovatel a majitel pozemků pan S. V. podal návrh na bezúplatný převod těchto pozemků, tvořících v současnosti ulici K Hejkolci do majetku obce.

Na základě pečlivého právního posouzení se vedení obce domnívá, že nabízený bezúplatný převod (respektive darování) předmětných pozemků do majetku obce je v souladu s veřejným zájmem a bude sloužit potřebám jejich občanů. Převod zajistí budoucí rozvoj dané lokality a to zejména v souvislosti s aktuálním projektem rozšíření splaškové kanalizace a zlepšení dopravní obslužnosti směrem k fotbalovému hřišti.

Je tedy na rozhodnutí zastupitelstva obce, zda nabízený bezúplatný převod pozemků posoudí jako účelný a hospodárný pro další rozvoj obce.

#### Diskuze:

Bc. Petra Kubátová Krchová *Informuje, že se jedná o dlouhodobě diskutovanou záležitost, o které zastupitelstvo v rámci svých setkání jednalo opakovaně.*

*Výstupem tohoto bodu by mělo být vyjádření Zastupitelstva, zda svým hlasováním podpoří převod uvedených pozemků do majetku obce, a zda je případný převod v souladu s veřejným zájmem a bude sloužit potřebám jejich občanů.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

**1. souhlasí** s nabytím vlastnictví pozemků p.č. 624/77, p.č. 624/89 a p.č. 624/91 vše v k.ú. Starý Kolín do majetku obce.

**2. ukládá** starostovi obce podepsat darovací smlouvu.

Termín: 30.11.2024

#### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Viktora)

**Usnesení č. 7/15/24 bylo schváleno.**

**Zodpovídá:** Železný Luboš, , Horák Pavel, Viktorová Darina | **Termín splnění:** 30. 11. 2024

## **8. Aktualizace zásad obce pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění veřejné infrastruktury**

**Předkladatel:** Mgr. Pavel Horák

**Zpracoval:** Mgr. Pavel Horák

**Důvodová zpráva:** S ohledem na změnu příslušné legislativy zejména zákona č. 183/2021 Sb., stavební zákon, je zastupitelstvu obce předložena aktualizace Zásad obce Starý Kolín pro spolupráci s investory.

Zásady pro spolupráci s investory jsou zásady, kterými si obec nastavuje pravidla pro spolupráci s investory při přípravě jejich stavebních projektů. Zásady stanoví podíl investorů na nákladech na veřejnou infrastrukturu včetně občanské vybavenosti, které projekty vyvolávají a obec by je jinak nesla sama. O podmínkách spolupráce na konkrétním projektu povede obec s investorem jednání, jehož základní parametry jsou nastaveny zásadami. Výsledkem jednání je uzavření Plánovací smlouvy. Vzor plánovací smlouvy je spolu se zásadami vystaven na veřejných webových stránkách obce a každý investor a stavebník se s nimi může dopředu seznámit. Zastupitelstvo obce zásady přijímá v samostatné působnosti a týkají se pouze spolupráce investora a obce v samostatné působnosti, zásady nemohou zasahovat do činnosti stavebního úřadu nebo dotčených orgánů při umisťování a povolování samotného záměru.

S ohledem na výše uvedené, je zastupitelstvu obce předložen návrh na schválení Zásad v těchto oblastech:

1. Zásady obce pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění veřejné infrastruktury pro **novou bytovou výstavbu**.
2. Zásady obce pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění veřejné infrastruktury **pro novou výstavbu obchodních a výrobních staveb**.
3. Zásady obce Starý Kolín pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění veřejné infrastruktury **v případě dělení pozemku**,

vše v katastrálním území obce Starý Kolín s účinností od 07.11.2024.

### Diskuze:

Mgr. Pavel Horák

*Upřesňuje, že se jedná o technickou novelu těchto zásad, ve kterých se stanovují pravidla spolupráce obce a investorů. Původní zásady byly přijaty v červnu 2023.*

Luboš Železný - starosta

*Obecní úřad vyžaduje plánovací smlouvu od každého stavebníka, ta je nutná pro stavební úřad. Je to vzájemná dohoda mezi obcí a stavebníkem, která pomáhá vzájemné kontrole obou stran. Současně platné zásady jsou zveřejněny na webu obce, po schválení změn bude vyvěšena aktualizace. Finanční částky zůstávají stejné.*

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

1. **schvaluje** Zásady obce Starý Kolín pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění veřejné infrastruktury pro novou bytovou výstavbu v katastrálním území obce Starý Kolín s účinností od 07.11.2024.
2. **schvaluje** Zásady obce Starý Kolín pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění veřejné infrastruktury pro novou výstavbu obchodních a výrobních staveb v katastrálním území obce Starý Kolín s účinností od 07.11.2024.

3. **schvaluje** Zásady obce Starý Kolín pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění veřejné infrastruktury v případě dělení pozemku v katastrálním území obce Starý Kolín s účinností od 07.11.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 8/15/24 bylo schváleno.**

Přílohy:

ZÁSADY obce pro obchodní a výrobní výstavbu - listopad 2024.pdf, ZÁSADY obce pro bytovou výstavbu - listopad 2024.pdf, ZÁSADY Dělení pozemku - listopad 2024.pdf, Vzor plánovací smlouvy pro stavebníka s podnikatelským záměrem - listopad , Vzor plánovací smlouvy pro stavebníka bytové výstavby nepodnikatelský zámě

---

## 9. Návrh na uzavření plánovací smlouvy - Novostavba rodinného domu p.č. st 13

**Předkladatel:** Mgr. Pavel Horák

**Zpracoval:** Mgr. Pavel Horák

Důvodová zpráva: Na základě předložené projektové dokumentace je zastupitelstvu navrženo uzavřít plánovací smlouvu se stavebníkem CC Real - Lucemburská, s.r.o., se sídlem Revoluční 1963/6, 110 00 Praha 1, IČ: 24233129. Záměrem stavebníka je realizace výstavby Novostavby rodinného domu v k. ú. Starý Kolín, p.č. st. 13 se dvěma bytovými jednotkami.

Na základě uzavření plánovací smlouvy a zaplacení příspěvku na zkvalitnění veřejné infrastruktury bude stavebníkovi vydáno souhlasné stanovisko obce pro realizaci stavebního záměru.

Diskuze:

Mgr. Pavel Horák

*Informuje, že společnost koupila starý objekt, který plánuje přestavět na rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami. Na základě předložené stavební dokumentace je uzavřena tato plánovací smlouva s příslušnou částkou dle zásad a následně bude vydán souhlas OÚ se stavbou pro stavební úřad.*

Návští usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

**1. schvaluje** uzavření plánovací smlouvy se stavebníkem CC Real - Lucemburská s.r.o., se sídlem Revoluční 1963/6, 110 00 Praha 1, IČ: 24233129.

**2. ukládá** starostovi podepsat příslušnou plánovací smlouvu se stavebníkem CC Real - Lucemburská, s.r.o., se sídlem Revoluční 1963/6, 110 00 Praha 1, IČ: 24233129.

Termín: 30.11.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 9/15/24 bylo schváleno.**

**Zodpovídá:** Železný Luboš, , Horák Pavel, Viktorová Darina | **Termín splnění:** 30. 11. 2024

Přílohy:

31-24 Plánovací smlouva , Projektová dokumentace

---

## 10. Obecně závazná vyhláška obce Starý Kolín o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

**Předkladatel:** Mgr. Pavel Horák



**Zpracoval:** Mgr. Pavel Horák

**Důvodová zpráva:** Navrhovaná vyhláška aktualizuje místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství. Poplatek je nově stanoven ve výši **700,- Kč** za poplatníka.

**Zdůvodnění zvýšení poplatku:** Poplatek ve výši 600,- Kč se platí od roku 2020. V následujícím období zákon zavedl tzv. skládkovací poplatek, kdy za tunu odpadu uloženého na skládku se hradí platba navíc. V roce 2021 to bylo plus 800,- Kč a v tomto roce činí již 1 250,- Kč za tunu a v příštím roce 2025 dokonce 1 500,- Kč za tunu. Došlo tedy během čtyř let ke zdražení o 500,- Kč/t. Obec reagovala snahou snížit množství komunálního odpadu, a to zejména změnou frekvence svozu a zavedením kombinovaného svozu. Díky tomu bylo možno udržet poplatek 600,- Kč celé čtyři roky. V příštím roce již nelze takto postupovat a je nutné poplatek zvýšit.

Diskuze:

Mgr. Pavel Horák

*Předložená obecní vyhláška zvyšuje od roku 2025 částku poplatku za svoz odpadu na 700,- Kč na poplatníka. Zdůvodnění zvýšení poplatku je uvedeno v důvodové zprávě. Ještě bych doplnil, že náklady na svoz pouze černých popelnic dosáhly v roce 2023: 1 169 802,- Kč a příjmy z poplatku 961 800,- Kč. Přepočtené náklady na jednoho občana dosáhly 707,- Kč a na tuto částku tedy nastavujeme novou výši poplatku. Další náklady s odpady má obec za provoz sběrného dvora a svoz bioodpadu, které jsou tak prakticky pro občany zdarma.*

Luboš Železný - starosta

*Zmiňuje, že téma odpady ve vsi jsou věčné téma. Díky kombinovanému svozu odpadu (1x za 14 dní se střídá svoz bioodpadu a komunálního odpadu) a třídění odpadu se podařilo snížit narůstání částky za odvezený odpad. Sběrný dvůr poskytuje občanům celoročně velké služby, zlepšila se čistota kolem obce.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **vydává** obecně závaznou vyhlášku č. 1/2024 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Vlček)

**Usnesení č. 10/15/24 bylo schváleno.**

Přílohy:

OZV-místni-poplatek-za-odpady-2024-NAVRH, Zprava-odpady-2023

---

## 11. Zpráva z dílčího přezkoumání hospodaření územního celku

**Předkladatelka:** Bc. Petra Kubátová Krchová

**Zpracovala:** Bc. Petra Kubátová Krchová

Dílčí přezkoumání hospodaření obce Starý Kolín za rok 2024 se uskutečnilo dne 11.10.2024. Povinnost obce nechat přezkoumat hospodaření vyplývá z platné legislativy. Přezkoumání prováděli pracovníci Krajského úřadu Středočeského kraje.

Veškeré podrobnosti o kontrole jsou uvedeny v „Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření územního celku“, který je přílohou tohoto bodu.

Výsledek dílčího přezkoumání :

- Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Starý Kolín nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

#### Diskuze:

Bc. Petra Kubátová Krchová *Informuje o výsledcích, zastupitelé byli se zápisem z přezkoumání seznámeni na pracovní schůzce. Toto přezkoumání hospodaření probíhá pravidelně, vždy na jaře a na podzim každého roku.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **bere na vědomí** „Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření územního celku“ - obce Starý Kolín za rok 2024.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 11/15/24 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

priloha\_1424853414\_0\_SCK\_Zapis\_z\_dilciho\_prezkoumani\_Digital\_-\_Stary\_Kolin\_

---

## 12. Schválení dotace z „Programu rozvoje venkova ČR“

**Předkladatel:** Bc. Petra Kubátová Krchová

**Zpracovala:** Bc. Petra Kubátová Krchová

Důvodová zpráva:

Předmětem dotace je projekt s názvem „Upravená návěs - oprava kříže ve Starém Kolíně“. Jedná se o kříž umístěný na prostranství před obecním úřadem, na jehož obnovu získala obec dotaci ve výši 143 651,- Kč od Státního zemědělského intervenčního fondu z Programu rozvoje venkova ČR. Celková cena projektu činí 179 564,- Kč včetně DPH, předpokládaná spoluúčast obce je 35 913,- Kč.

#### Diskuze:

Bc. Petra Kubátová Krchová *Oprava kříže je naplánovaná už delší dobu. Bude zrealizovaná na jaře 2025. Opravu bude provádět firma, která prováděla podobné rekonstrukce např. v Týnci nad Labem, Vinařicích, atd.*

pan J.B.

*Dotazuje se, v čem bude renovace spočívat?*

Bc. Petra Kubátová Krchová *Bude provedena celková oprava, např. injektáž a vyčištění kamene, oprava nápisů.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

**1. schvaluje** přijetí dotace ve výši 143 651,- Kč na projekt „Upravená návěs - oprava kříže ve Starém Kolíně“ z Programu rozvoje venkova ČR.

**2. ukládá** starostovi podepsat Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR.

Termín: 30.11.2024

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 12/15/24 bylo schváleno.**

**Zodpovídá:** Železný Luboš, , Kubátová Krchová Petra, Bc., | **Termín splnění:** 30. 11. 2024 | **Poznámka:** Podpis Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR.

#### Přílohy:

NAVRH\_DOHODY (2)

---

## 13. Diskuse

## Diskuze:

- pan L.P. *Vystupuje jako předseda Klubu traktorářů Starý Kolín s poděkováním za pomoc při organizování letošního ročníku Traktoriády. Obec poskytla nejen materiální pomoc, ale i výborné zázemí u ČOV. Spolek by chtěl tuto akci zopakovat i v roce 2025 a bude opět žádat obec o pomoc.*
- pan A.Č.  
Luboš Železný - starosta *Děkuje osobně hlavně panu starostovi za zajištění takto rozsáhlé akce.*
- pan J.B. *Děkuje pořadatelům za uspořádání takto rozsáhlé akce.*
- Luboš Železný - starosta *Apeluje na obec, aby motivovala některé občany k většímu třídění odpadů, aby vše nevyhazovali jen do popelnic s komunálním odpadem. Tento problém vidí hlavně u mladých lidí. Částka za svoz odpadů je v naší obci poměrně nízká a má obavy, že pokud by se zpřísnila pravidla pro svoz odpadů, tak jejich část bude končit jinde než v popelnici. Oceňuje pomoc obce starším občanům.*
- paní I.S. *Potvrzuje, že problém odpadů není jednoduchý. V obci se stále uklízí, u kontejnerů se často tvoří „černé skládky“ z pytlů s odpadem. Poplatek za svoz odpadu se obec snaží držet na spodní hranici. Na toto téma se bude stále diskutovat a hledat lepší a účinnější řešení.*
- Luboš Železný - starosta *Potvrzuje, že vidí problémy s odhazováním odpadků do kontejnerů v blízkosti svého domu. Dotazuje se, jak je ošetřeno placení odpadů pro chatáře, kteří nemají v obci trvalý pobyt a kudy povede biokoridor z ulice Na Kačina.*
- pan A.Č. *Odpovídá na otázky: chatari, kteří nemají v obci trvalý pobyt, platí odpad za jednoho člověka. Ukazuje na mapě trasu lokálního biokoridoru, který obepíná obec z východní strany. Tyto pozemky byly řešeny ve změně územního plánu z roku 2010. Trasa vede kolem kanálu, Kamence ke trati a k Hejkolci.*
- Mgr. Pavel Horák *Dotazuje se na plánované popelnice na plasty a papír, o kterých se dočetl v posledním čísle Starokolínského zpravodaje.*
- Luboš Železný - starosta *Každá domácnost obdrží žlutou popelnici na plasty, plech a kartony a zároveň modrou popelnici na papír. Svoz proběhne 13x ročně, zajišťovat bude firma SOP, a.s. Tento systém door-to-door funguje uspokojivě v mnoha dalších obcích. Mělo by to přimět lidi k jednoduššímu třídění, tím pádem k menšímu objemu komunálního odpadu a udržení výše poplatku za svoz odpadu i v dalších letech. Obci by se vrátilo více peněz od EKO-KOMu za tříděný odpad, aby splnila povinnou vytríděnost podle odpadového zákona.*
- pan J.B. *Vidí na plánovaném novém třídění odpadu pozitiva. Některá sběrná místa v obci by se zrušila, zůstala by pouze na sklo. Doufá, že by se netvořily černé skládky z pytlů u popelnic a kontejnerů.*
- Bc. Petra Kubátová Krchová *Navrhuje sledování a vyhodnocení třeba po půl roce. Posoudil by se přínos, náklady na svoz. Chystá se zákon o vratnosti plastových obalů od nápojů, takže by mohlo ubýt plastových odpadů.*
- pan A.Č.  
Luboš Železný - starosta *Informuje, že popelnice bude mít obec v pronájmu. Popelnice nebudou občané platit.*
- Jan Kotek *Ptá se, jestli bude povinné mít tyto popelnice.*
- Mgr. Pavel Horák *Každý dům obdrží obě popelnice. U bytovek se obyvatelé můžou rozhodnout, jestli chtějí popelnice nebo kontejner.*
- pan J.B. *Upozorňuje, že víc pohodlné pro občany už to být nemůže. Tyto popelnice nahradí pytle na tříděný odpad, které ne všichni využívají a manipulace je náročná.*
- Luboš Železný - starosta  
pan V.K. *Informuje, že do žluté popelnice se budou vyhazovat nejen plasty, ale také plech a kartonové krabice. Jde o tzv. multikomoditní sběr odpadu, což je trend poslední doby.*
- Mgr. Pavel Horák  
pan V.K.  
Luboš Železný - starosta *Upozorňuje, že zaměstnanci obce pečlivě uklízí obec před zimou. U některých plotů mají lidi na svém pozemku listnaté stromy, ze kterých je v tomto období mnoho listů na obecním pozemku. Navrhuje domluvu s těmito majiteli, aby si shrabali „svoje“ listy.*
- Mgr. Pavel Horák  
pan V.K.  
Luboš Železný - starosta *Ujišťuje, že zaměstnanci obce s občany mluví a na problém je upozorňují.*
- Mgr. Pavel Horák  
pan V.K.  
Luboš Železný - starosta *Dotazuje se, jestli i nadále bude kombinovaný svoz bioodpadu a komunálního odpadu.*
- Mgr. Pavel Horák  
pan V.K.  
Luboš Železný - starosta *Odpovídá, že vše bude beze změny, bude se střídat po 14 dnech.*
- Mgr. Pavel Horák  
pan V.K.  
Luboš Železný - starosta *Dotazuje se na vrakoviště v prostoru bývalé KARY. Je nějaký posun?*
- Mgr. Pavel Horák  
pan V.K.  
Luboš Železný - starosta *Posun je. Majitel začal stěhovat zvířata i auta k Čáslavi, kde koupil pozemek.*

Jan Kotek

Luboš Železný - starosta

*Od obce dostal prostor na vystěhování do konce roku 2024. Přál by si, aby i noví majitelé prostoru KARY začali s realizací svých plánů.*

*Děkuje jménem střeleckého oddílu jednotce SDH Starý Kolín za velkou pomoc při likvidaci následků povodní. Hasiči byli velmi nápomocní a pracovali nad rámec svých povinností.*

*Informuje, že povodně tentokrát nezpůsobily větší škody. S likvidací pomohli nejen hasiči, ale i jednotlivci. Věří, že při případných dalších záplavách nebo jiných mimořádných situacích si vzájemně pomůžeme. V obci je slušná technika a dost ochotných lidí.*

*Děkuje za účast zastupitelům i hostům (8 lidí) a končí zasedání v 19:30.*

Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

**14. Zpráva návrhové komise**

Návrhová komise konstatuje, že na 15. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín, konaném dne 06.11.2024, byla přijata usnesení č. 1/15/24 - 12/15/24.

Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

**15. Závěr**

Zasedání zastupitelstva bylo zakončeno v 19:30 hodin. Příští zasedání bude ve středu 11.12.2024.

Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

Zapisovatel: Mgr. Nadě Kotková .....

Ověřovatelé: Bc. Petra Kubátová Krchová .....

Jan Kotek .....

Starosta: Luboš Železný .....

Datum vyhotovení: 12. 11. 2024