

Obec Starý Kolín



Náměstí 117, 281 23 Starý Kolín
tel.: 321 764 109 | e-mail: obec@starykolin.eu

ZÁSADY OBCE STARÝ KOLÍN PRO INVESTORY PŘI SPOLUÚČASTI NA ROZVOJI A ZKVALITNĚNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY PRO **NOVOU VÝSTAVBU OBCHODNÍCH A VÝROBNÍCH STAVEB V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ OBCE STARÝ KOLÍN**

(dále jen „ZÁSADY“)

I. VÝCHODISKA

Plochy určené pro výrobu a obchod jsou vymezeny v územním plánu obce, který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce č. 122/21/10 dne 22. 6. 2010 změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu vydanou usnesením Zastupitelstva obce Starý Kolín č. 89/14/12 dne 30. 10. 2012, dále změněného změnou č. 2 tohoto územního plánu vydanou usnesením Zastupitelstva obce č. 6/4/23 ze dne 26. 4. 2023, dále změněného změnou č. 3 tohoto územního plánu vydanou usnesením č. 6/15/2024 ze dne 6. 11. 2024.

V návaznosti na výše uvedené vydává obec tyto „Zásady“, které se týkají finančního příspěvku na rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury v obci v souvislosti s plánovanou novou výstavbou obchodních a výrobních staveb na plochách určených v územním plánu obce pro výrobu a obchod. Dle těchto „Zásad“ uzavřou obě strany (obec a stavebník) příslušnou **Plánovací smlouvu**, která bude obsahovat výši příspěvku stavebníka a jeho další povinnosti ve vztahu k obci. Tato smlouva bude v souladu s platnými právními předpisy a může být stavebníkem předložena v rámci příslušných řízení podle zákona č. 183/2021 Sb., stavebního zákona v platném znění, zejména řízení o povolení záměru nebo řízení o užívání příslušnému stavebnímu úřadu, případně v rámci vodoprávního řízení podle vodního zákona.

II. PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Plánovací smlouva bude především upravovat spoluúčast stavebníka na rozvoji a zkvalitnění veřejné infrastruktury v souvislosti s výstavbou obchodních a výrobních staveb v obci.

Stavebník se Plánovací smlouvou zaváže zaplatit na zvláštní bankovní účet obce tzv. příspěvek na zkvalitnění a rozvoj veřejné infrastruktury. Případné kladné vyjádření obce v rámci příslušného správního řízení uvedeného v čl. I. k zamyšlené výstavbě obchodních a výrobních staveb nebude uděleno dříve, než bude příspěvek uhrazen.

Příspěvek na zkvalitnění a rozvoj veřejné infrastruktury bude uhrazen na bankovní účet obce uvedený v příslušné Plánovací smlouvě.

III. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK A DALŠÍ POVINNOSTI INVESTORA

Stavebník je povinen zaplatit příspěvek na zkvalitnění a rozvoj veřejné infrastruktury ve výši **500,- Kč** za každý 1 m² zastavené plochy.

Kromě výše uvedeného příspěvku bude po stavebníkovi požadováno splnění i následujících povinností:

1. Výstavba vodovodu a kanalizace včetně přípojek v lokalitě výstavby
2. Výstavba nové pozemní komunikace v lokalitě výstavby
3. Stavebník zajistí, aby do ČOV, respektive do odpadní kanalizace byly odváděny odpadní vody pouze z WC, umyvadel a sociálních sprch. Nedovoluje se vypouštění odpadních vod souvisejících s podnikatelskou činností do ČOV, respektive do odpadní kanalizace.

IV. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Tyto ZÁSADY byly schváleny zastupitelstvem obce Starý Kolín usnesením 8/15/24 na zasedání dne 6. 11. 2024 a nabývají platnosti od 7. 11. 2024.

Tyto Zásady jsou veřejně dostupné a jsou umístěny na webových stránkách obce.