



Obec Starý Kolín

Náměstí 117, 281 23 Starý Kolín
tel.č.: 321 764 109 | e-mail: obec@starykolin.eu

Z Á P I S

zasedání číslo 17 Zastupitelstva obce Starý Kolín

konané dne 19. 2. 2025 v Obecním domě, Za Poštou č.p. 164 od 18:00 hod.

Doba jednání: 18:00 - 19:45
Přítomno: 9
Omluveni: 2
Neomluveni:
Předsedající: Luboš Železný
Zapisovatel*: Mgr. Naďa Kotková
Ověřovatelé zápisu: Jan Kotek, Iva Mrázková,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Procedurální záležitosti - volba ověřovatelů, schválení zapisovatelky, volba návrhové komise

Předkladatel: Luboš Železný

Zpracoval: Luboš Železný

Starosta obce navrhuje:

1. ověřovateli zápisu paní Ivu Mrázkovou a pana Jana Kotka
2. zapisovatelku Mgr. Naďu Kotkovou
3. návrhovou komisi ve složení: Mgr. Pavel Horák - předseda, pan Jakub Viktora a pan Zdeněk Čihák

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

- a) **volí** ověřovateli zápisu paní Ivu Mrázkovou a pana Jana Kotka
- b) **schvaluje** zapisovatelku Mgr. Naďu Kotkovou
- c) **volí** návrhovou komisi ve složení: Mgr. Pavel Horák - předseda, pan Jakub Viktora a pan Zdeněk Čihák

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/17/25 bylo schváleno.

2. Program 17. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

Předkladatel: Luboš Železný

Zpracoval: Luboš Železný

Návrh programu 17. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín byl zveřejněn v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Návrh programu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu obce Starý Kolín, dále na internetových stránkách obce a veřejnost byla rovněž informována prostřednictvím hlášení obecního rozhlasu.

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Program 17. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín
3. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání
4. Rozpočtové opatření č. 1/2025
5. Smlouva o poskytnutí úvěru na projekt „Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ Starý Kolín“
6. Záměr společnosti CETIN na výstavbu optické sítě
7. Prodej pozemku p.č. st. 499
8. Pozemky Správa železnic
9. Schválení dotace - Přístavba MŠ
10. Schválení dotace - Hasiči
11. Schválení dotace - Přístavba pavilonu ZŠ
12. Schválení dotace - obnovitelné zdroje
13. Diskuse
14. Zpráva návrhové komise
15. Závěr

Návrh na doplnění bodu jednání: Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem - „Zateplení BD Baštecká č. p. 146 v obci Starý Kolín“, který bude doplněn jako bod č. 13 a následující body budou přečíslovány.

Návrh změny programu:

1. Zahájení
2. Program 17. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín
3. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání
4. Rozpočtové opatření č. 1/2025
5. Smlouva o poskytnutí úvěru na projekt „Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ Starý Kolín“
6. Záměr společnosti CETIN na výstavbu optické sítě
7. Prodej pozemku p.č. st. 499
8. Pozemky Správa železnic
9. Schválení dotace - Přístavba MŠ
10. Schválení dotace - Hasiči
11. Schválení dotace - Přístavba pavilonu ZŠ
12. Schválení dotace - obnovitelné zdroje
13. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Zateplení BD Baštecká č. p. 146 v obci Starý Kolín“
14. Diskuse
15. Zpráva návrhové komise
16. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **schvaluje** program 17. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/17/25 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání

Předkladatel: Kontrolní výbor

Zpracovala: Mgr. Zuzana Veselá

Na předchozím zasedání č. 16 bylo stanoveno devět úkolů. K dnešnímu dni byly splněny všechny úkoly ve stanovených termínech. Přehled úkolů je uveden jako příloha tohoto bodu jednání.

Diskuze:

Mgr. Pavel Horák

Přečetl za nepřítomnou pí Veselou zprávu o kontrole a připomněl, že zastupitelé ji obdrželi jako přílohu pracovního jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **bere na vědomí** informaci o plnění usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/17/25 bylo schváleno.

Přílohy:

vypis ukolu

4. Rozpočtové opatření č. 1/2025

Předkladatel: Mgr. Pavel Horák

Zpracovali: účetní obce a Mgr. Pavel Horák

Důvodová zpráva: V souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Jedná se převážně o technické rozpočtové opatření, které zpřesňuje neinvestiční dotaci ze státního rozpočtu, jejíž přesná částka nebyla při sestavování rozpočtu známa. Dále na straně příjmů a výdajů vkládáme dotaci na výsadbu stromů u ČOV, která nebyla v minulém roce realizována a bude realizována v roce stávajícím. Na straně výdajů je částka 250 000,00 na realizovanou výsadbu v ulici Pod Drahou, kdy dodavatel zaslal pozdě fakturu. Na straně příjmů jsou rozpočtovány částky za prodej palivového dřeva, prodej pozemku a další menší příjmy. Z paragrafu 3723 sběr a svoz ostatních odpadů přesouváme částku 250 000,00 na paragraf 3725 Využívání a zneškodňování komunálních odpadů.

CELKEM PŘÍJMY ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ č. 1: 354 100,00 Kč

CELKEM VÝDAJE ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ č. 1: 354 100,00 Kč

Použití finančních prostředků z min. období 0,00 Kč

Diskuze:

Mgr. Pavel Horák

Okomentoval výdajové a příjmové položky uvedené v důvodové zprávě jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

1. schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2025 včetně úprav daných při jednání.

2. ukládá Finančnímu výboru a účetní obce promítnout schválenou rozpočtovou změnu do rozpočtu obce pro rok 2025.

Termín: do účetní závěrky za únor 2025

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/17/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Černá Hana, Horák Pavel | **Termín splnění:** 31. 3. 2025 | *do účetní závěrky za únor 2025*

Přílohy:

Navrh-rozpocetoveho-opatreni-c.-12025-prijmy-vydaje, komentář RO 1,2025

5. Smlouva o poskytnutí úvěru na projekt „Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ Starý Kolín“

blok 5-1

Předkladatel: Luboš Železný

Zpracoval: Luboš Železný, a Mgr. Pavel Horák

Důvodová zpráva:

Z důvodu zajištění financování investiční akce „Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ Starý Kolín“ uzavřela obec s Komerční bankou a.s. smlouvu o úvěru reg. č. 99045046556. Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne 14.02.2024 usnesením č. 6/10/24 a následně 15.02.2024 oběma stranami podepsána.

Na základě uzavřené smlouvy měla obec opakovaně snahu čerpat úvěr předložením faktur zhotovitele stavby k proplacení. Banka však na čerpání nepřistoupila, aniž by obec informovala, z jakého důvodu. Obec se tak postupně dostala do velmi vážných finančních problémů. Na základě neumožnění čerpání úvěru ze strany banky obec dne 14.11.2024 od smlouvy odstoupila a z opatrnosti ji i vypověděla.

Dne 11.12.2024 obdržela obec stanovisko banky, ve kterém sděluje, že neakceptuje důvody pro ukončení smlouvy. Zároveň však banka zaslala ke schválení návrh nové smlouvy reg. č. 99049291491, která je nyní předložena zastupitelstvu k vyjádření.

Je třeba rozhodnout o schválení či neschválení předmětné smlouvy.

Diskuze:

Luboš Železný - starosta

Informuje o vývoji celé kauzy. Obec si v únoru 2024 vybrala Komerční banku na základě nejnižší nabídnuté úrokové sazby jako poskytovatele úvěru na stavební úpravy ZŠ a MŠ. Obec potřebovala čerpat peníze z úvěru od září 2024, ale KB financování oddalovala, aniž by obec seznámila s důvody odkladu. Obec následně stavbu platila z vlastních zdrojů a do konce roku 2024 se dostala do tíživé finanční situace. Nemožnost čerpání obec rozporovala a měla za vážné porušení smlouvy ze strany banky. KB nakonec navrhla uzavřít smlouvu novou, která je dnes předložena k vyjádření zastupitelstvu. Mezitím obec jednala s dalšími bankami a vybrala si jako poskytovatele úvěru ČSOB se kterou byla smlouva do měsíce uzavřena a čerpání úvěru započato. Včera bylo také dokončeno jednání s KB, kdy došlo k dohodě o ukončení původní smlouvy.

pan J.B.

Dotazuje se, jestli bude obec platit nějaké sankce při ukončení smlouvy s KB a jestli má nová smlouva s ČSOB vyšší úrokovou sazbu.

Luboš Železný - starosta

Sankce nebudou, sazba u smlouvy s ČSOB je nižší než u KB a to 3,95 %. Oceňuje velmi dobré jednání se zástupci ČSOB. Peníze z úvěru ČSOB se už čerpají.

pan V.T.

Dotazuje se na celkovou cenu přestavby ZŠ a MŠ.

Jakub Viktora

Odpovídá na dotaz: 69 mil. Kč bez DPH.

Luboš Železný - starosta

Rozebírá zdroje financování přestavby ZŠ a MŠ.

1) z EU z operačního programu IROP (Integrovaný regionální operační program) - účelová dotace 43 mil. Kč na MŠ. Spoluúčást obce je 10%.

2) 10 mil. Kč od Ministerstva pro místní rozvoj ČR na nový pavilon ZŠ - bez spoluúčasti obce.

3) 35 mil. Kč úvěr od ČSOB na dofinancování a zbytek vlastní zdroje obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

1. schvaluje uzavření smlouvy o úvěru registrační číslo 99049291491 se společností Komerční banka, a.s., jejímž předmětem je přijetí dlouhodobého úvěru ve výši 35 000 000,00 Kč za účelem spolufinancování investiční akce „Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ Starý Kolín“, splatného do 31. března 2035, s úrokovou sazbou 4,09 % po dobu tří let.

2. pověřuje starostu obce podepsat Smlouvu o úvěru registrační číslo 99049291491 s poskytovatelem úvěru Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO 45317054.

Termín: do 28.02.2025

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 9 (Čihák, Horák, Kotek, Kubátová Krchová, Mrázková, Slepíčková, Viktora, Vlček, Železný) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 5-2

Na základě jednání s Komerční bankou, a.s., dne 18.02.2025 došlo k dohodě mezi obcí a bankou o ukončení smlouvy o úvěru reg. číslo 99045046556 k 28.02.2025.

Diskuze:

Luboš Železný - starosta *Potvrzuje jednání s KB o dohodě o ukončení smlouvy o úvěru k 28.02.2025.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru, reg. číslo 99045046556, na základě kterého dojde k ukončení předmětné smlouvy o úvěru. Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřením a podpisem tohoto dodatku.

Termín: do 28.02.2025

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/17/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Železný Luboš, Viktorová Darina | Termín splnění: 28. 2. 2025

6. Záměr společnosti CETIN na výstavbu optické sítě

Předkladatel: Luboš Železný

Zpracovali: Mgr. Pavel Horák a Luboš Železný

Důvodová zpráva:

Společnost CETIN, a.s., představila záměr výstavby optické sítě v obci. Záměr je investicí této společnosti. Síť bude realizována různými technikami, formou podzemního nebo nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách na základě projektu, který společnost CETIN předloží obci ke schválení.

Připojení jednotlivých ulic a domů do optické sítě CETIN zajistí obyvatelům nejkvalitnější a nejrychlejší možné internetové připojení i další služby od celé řady poskytovatelů.

Celou akci zahájí schválení tohoto usnesení o záměru a o zřízení věcného břemene.

Diskuze:

- Luboš Železný - starosta *Vysvětluje situaci a probíhající spolupráci se společností CETIN: Na základě poptávky obce na budoucí připojení školy na optickou internetovou přípojku nabídla i zpracování projektu pro celou obec. Výchozí situace je optimální v prostorách tzv. dílny OÚ, naproti Obecnímu domu, je v provozu rDSLAM pro rozvod internetu po obci, propojka již vede do Svaté Kateřiny a Svatého Mikuláše. V ulicích Kolínská a na Bašta do ulice Dukelských Hrdinů jsou položeny HDPE trubky po nedávných rekonstrukcích, které nabídneme CETINu k odkupu. Celková investice CETINu bude vysoká proto pro urychlení navrhuje CETIN schválit věcné břemeno pro celou obec ve výši 20 000,00 Kč. Postupují tak v každé obci.*
- pan J.B. *Dotazuje se, z čí strany vzešla iniciativa a kdo bude platit instalaci rozvodů - obec nebo občané formou poplatků.*
- Luboš Železný - starosta *Celou akci iniciovala obec ještě před zahájením rekonstrukce ulic, což nejdříve nebylo vyslyšeno, ale po zahájení rekonstrukce školy a jejího připojení se ledy hnuly. Nyní CETIN pracuje na projektu, jak ve kterých částech obce bude vedení optiky řešeno. Zástupci CETIN budou také navštěvovat jednotlivé domácnosti a řešit s nimi provedení přípojky a to vždy v doprovodu zástupce obce. Budou zjišťovat zájem domácností a jakou formou dojde k připojení na síť. Veškeré náklady jdou za společností CETIN.*
- Mgr. Pavel Horák *Upřesňuje, že společnost CETIN je "pouze" provozovatel optické sítě. Každý uživatel si zvolí svého poskytovatele, který s CETINEM spolupracuje což je v tuto chvíli cca 17+ poskytovatelů internetu jako např. O2, T-mobile a další.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

- 1. schvaluje** předložený záměr společnosti CETIN na výstavbu optické sítě umístěním podzemního/nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách.
- 2. schvaluje** pro záměr společnosti CETIN jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši 20 000,00 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/17/25 bylo schváleno.

Přílohy:

Studie modernizace_Starý Kolín

7. Prodej pozemku p.č. st. 499

Předkladatel: Mgr. Pavel Horák

Zpracoval: Mgr. Pavel Horák

Důvodová zpráva:

Obec Starý Kolín dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejnila dne 20.11.2024 záměr prodat nemovitost, p. č. st. 499 o výměře 12 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří. Tato nemovitost je zapsána na LV č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Starý Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Ve lhůtě do 06.12.2024 do 10:00 hod. byly podány dvě nabídky na odkup pozemku, což je doloženo příloženým zápisem z otevírání nabídek ze dne

09.12.2024 v 9:00 hodin. Vzhledem k tomu, že jeden za zájemců dne 10.12.2024 ze své nabídky odstoupil, je zde návrh prodat nemovitost druhému v pořadí, a to MVDr. Zbyňku Dvořákovi, trvale bytem Kateřinská 155, 281 23 Starý Kolín.

Navrhovaná cena pozemku 24 000,00 Kč (celková výměra 12 m²) je posuzována podle ceny v daném místě a čase obvyklé.

Diskuze:

Mgr. Pavel Horák

Upřesňuje polohu pozemku. V současné době jde o zbořeniště v lese u cesty na soutok Klejnárky a Labe. Zájem o tento pozemek byl od více lidí. Zájemce už v této lokalitě má nějaké pozemky. Vedení obce doporučuje schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

1. schvaluje prodej pozemku v k.ú. Starý Kolín, p.č. st. 499 žadateli MVDr. Zbyňku Dvořákovi za předem navrženou cenu.

2. ukládá starostovi obce podepsat kupní smlouvu.

Termín: do 31.03.2025

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/17/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Železný Luboš, Viktorová Darina | Termín splnění: 31. 3. 2025

8. Pozemky Správa železnic

Předkladatel: Bc. Petra Kubátová Krchová

Zpracovala: Bc. Petra Kubátová Krchová

Důvodová zpráva:

Obec Starý Kolín podala žádost na **Správu železnic o bezplatný převod** pozemků **1909/4 a 1909/5** v katastrálním území Starý Kolín a zároveň o **koupi** pozemku **636/5** v témže katastrálním území.

Jedná se o pozemky nacházející se na začátku nadjezdu na Bašta z Kolínské ulice, které jsou klíčové pro ZVA (Závěrečné Vyhodnocení Akce) Kolínská + VO (veřejné osvětlení).

V rámci mezistupně byl mezi obcí a Správou železnic dojednáán následující dočasný režim užívání pozemků:

- **Smlouva o výpůjčce** pozemků **1909/4 a 1909/5** - umožní obci bezplatné užívání těchto pozemků do doby rozhodnutí o jejich převodu.
- **Smlouva o nájmu** pozemku **636/5** - uzavřena za **roční nájemné ve výši 4 416,00 Kč bez DPH**.

Do doby vyřízení převodu bude obec pozemky užívat na základě výpůjčky a nájmu, čímž zajistí kontinuitu plánovaných aktivit.

Diskuze:

Bc. Petra Kubátová Krchová *Vysvětluje, že se jedná o pozemky nacházející se na začátku nadjezdu na Bašta na křižovatce Kolínská a ulice Boženy Němcové. Úprava vlastnictví je potřebná pro závěrečné vyhodnocení akce "Rekonstrukce ulice Kolínská". Do doby, než dojde k realizaci bezplatného převodu a koupi uvedených pozemků, tak jako mezistupeň se uzavírá smlouva o výpůjčce a smlouva o nájmu, což je požadavek ze strany Správy železnic.*

pan V.T. Luboš Železný - starosta	<i>Dotazuje se, jestli se bude něco stavět za bytovkami. Vysvětluje, že ten, kdo původně pozemky koupil a chtěl zde stavět, tak od záměru odstupuje a chce vše prodat. Územní rozhodnutí už je hotové.</i>
pan J.B. Luboš železný - starosta	<i>Ptá se, jestli obec uvažuje o koupi od sjezdu z Kolínské do ulice Boženy Němcové. Správa železnic měla snahu převést nadjezd obci. Což samozřejmě nechceme. O některé pozemky Správy železnic by ale obec zájem měla, například komunikace v ulici Boženy Němcové a také cesta podél tratě na starokolínské straně od zastávky ke Kostelní ulici.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

- 1. schvaluje** Smlouvu o výpůjčce pozemků č. 64013/2024.
- 2. schvaluje** Smlouvu o nájmu pozemku 636/5.
- 3. ukládá** starostovi obce uzavřít Smlouvu o výpůjčce pozemků č. 64013/2024 s půjčitelem Správa železnic, státní organizace.
- 4. ukládá** starostovi obce uzavřít Smlouvu o nájmu pozemku 636/5 s pronajímatelem Správa železnic, státní organizace.

Termín: do 15 dnů od obdržení smluv ze Správy železnic.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/17/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kubátová Krchová Petra, Bc., Vlktorová Darina, Železný Luboš | **Termín splnění:** 25. 3. 2025 | do 15. dnů od obdržení smluv ze Správy železnic

9. Schválení dotace - Přístavba MŠ

Předkladatel: Bc. Petra Kubátová Krchová

Zpracovala: Bc. Petra Kubátová Krchová

Důvodová zpráva:

Předmětem dotace je projekt s názvem „Přístavba MŠ Starý Kolín“ v ulici Kolínské, areál ZŠ. Poskytovatelem dotace je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). Výše dotace je 43 962 026,99 Kč. Tato částka pokryje významnou část nákladů na realizaci přístavby, přičemž zbývající část bude hrazena z rozpočtu obce a dalších zdrojů.

Cílem projektu je rozšíření prostor mateřské školy v areálu základní školy v ulici Kolínské.

Registrační č. projektu : CZ.06.04.01/00/22_007/0000288

Diskuze:

Jakub Viktora

Částka z dotace poslouží na stavbu tří přízemních pavilonů MŠ a jejich vybavení. V období duben - květen 2025 dojde ke zbourání nevyhovujícího pavilonu Chanos a v květnu 2025 by se mělo začít se stavbou pavilonů MŠ. Ke všem administrativním záležitostem spojeným se stavbou se vyjadřuje zastupitelstvo obce, vše musí projít usnesením zastupitelstva, proto je to na programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **schvaluje** přijetí dotace ve výši 43 962 026,99 Kč na projekt „Přístavba MŠ Starý Kolín“ z Integrovaného regionálního operačního programu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/17/25 bylo schváleno.

10. Schválení dotace - Přístavba pavilonu ZŠ

Předkladatel: Bc. Petra Kubátová Krchová

Zpracovala: Bc. Petra Kubátová Krchová

Důvodová zpráva:

Předmětem dotace je projekt s názvem „Přístavba pavilonu ZŠ Starý Kolín“. Poskytovatelem dotace je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova. Výše dotace je 10 000 000,00 Kč.

Obec Starý Kolín dlouhodobě usiluje o zlepšení podmínek pro vzdělávání dětí, z tohoto důvodu byl připraven projekt „Přístavba pavilonu ZŠ Starý Kolín“, jehož cílem je zajištění moderního a bezpečného prostředí pro žáky i pedagogický personál.

Identifikační číslo projektu : 117D8210E9274

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **schvaluje** přijetí dotace ve výši 10 000 000,00 Kč na projekt „Přístavba pavilonu ZŠ Starý Kolín“ od Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/17/25 bylo schváleno.

11. Schválení dotace - JSDH Starý Kolín

Předkladatel: Bc. Petra Kubátová Krchová

Zpracovala: Bc. Petra Kubátová Krchová

Důvodová zpráva:

Předmětem dotace je projekt s názvem „Přívěs pro hašení nad 750 kg pro JSDH Starý Kolín“. Poskytovatelem dotace je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, v rámci Integrovaného regionálního operačního programu. Výše dotace je 1 425 000,00 Kč. Výše dotace je 95% z celkové investice, kdy 5% bude uhrazeno z rozpočtu obce.

Cílem projektu je pořízení specializovaného přívěsu, který výrazně zvýší operativnost zásahů a umožní efektivnější řešení mimořádných událostí.

Registrační č. projektu : CZ.06.05.01/00/22_061/0005932

Diskuze:

Bc. Petra Kubátová Krchová *Informuje, že v současné době probíhá fáze výběru dodavatele požadovaného přívěsu. Vše ve spolupráci s velitelem JSDH, o parametrech mají jasnou představu. Hasiči využijí i současnou techniku, kterou zakomponují do nového*

přívěsu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **schvaluje** přijetí dotace ve výši 1 425 000,00 Kč na projekt „Přívěs pro hašení nad 750 kg pro JSDH Starý Kolín“ z Integrovaného regionálního operačního programu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/17/25 bylo schváleno.

12. Schválení dotace - obnovitelné zdroje

Předkladatel: Bc. Petra Kubátová Krchová

Zpracovala: Bc. Petra Kubátová Krchová

Důvodová zpráva:

Předmětem dotace je projekt s názvem „Komunální FVE - Starý Kolín“. Poskytovatelem dotace je Státní fond životního prostředí České republiky v rámci Programu „Nové obnovitelné zdroje v energetice“ financovaného z prostředků Modernizačního fondu. Výše dotace je 2 392 007,26 Kč.

Cílem projektu je instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) na obecních budovách, konkrétně ČOV a úpravně vody. Předpokladem je výrazné snížení provozních nákladů.

Číslo žádosti : 7241300193

Diskuze:

Luboš Železný - starosta

Upozorňuje, že o tomto tématu se jednalo už na předchozích zasedáních. V současné době se připravuje výběrové řízení a tím bude celá akce zahájena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **schvaluje** přijetí dotace ve výši 2 392 007,26 Kč na projekt „Komunální FVE - Starý Kolín“ ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu „Nové obnovitelné zdroje v energetice“ financovaného z prostředků Modernizačního fondu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/17/25 bylo schváleno.

13. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Zateplení BD Baštecká č. p. 146 v obci Starý Kolín“

Předkladatel: Luboš Železný

Zpracoval: Ing. Josef Bárta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu obce je předložen ke schválení návrh na zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Zateplení BD Baštecká č. p. 146 v obci Starý Kolín“. Jedná se o zateplení bytového domu č. p. 146 v majetku obce Starý Kolín.

Vzhledem k tomu, že předpokládaná hodnota předmětu VZ je stanovena dle rozpočtu projektové dokumentace pod hranici 6,0 mil. Kč bez DPH, je tento druh zadávacího řízení mimo režim zákona možný. Výběrové řízení bude včetně podání nabídek prováděno elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje X-EN-profilu zadavatele.

Jako základní hodnotící kritérium je účelné zvolit pro tuto veřejnou zakázku nejnižší nabídkovou cenu, ostatní smluvní požadavky zadavatele (záruční podmínky, apod.) jsou vymezeny v obchodních podmínkách, které jsou součástí zadávací dokumentace jako závazný vzor smlouvy a které jsou následně výchozím závazným podkladem pro vypracování návrhu smlouvy obsažené v nabídce účastníka.

Diskuze:

Luboš Železný - starosta *Vysvětluje jednotlivé části stavebních prací: před kompletním zateplením fasád vč. suterénu musí dojít ke stržení obkladu domu a lišt. Dojde k zateplení stropu, výměně oken a k úpravě lodžii a balkonů. Realizace stavebních prací by měla proběhnout v roce 2025. Obec má již přiznanou dotaci cca 600 000 Kč, celkové náklady však budou kolem 4 milionů, doufáme ve vysoutěžení příznivé ceny.*

Jakub Viktora *Informuje o nutnosti nového rozpočtového opatření ještě před výběrem zhotovitele. Peníze na uvedené opravy v rozpočtu 2025 prozatím nejsou.*

Mgr. Pavel Horák *V rozpočtu je počítáno se splátkou úvěru na školu, ten se však bude splácet až od roku 2026 takže lze rozpočet upravit.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

1. schvaluje v souladu s ustanovením § 27 a dle § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále: „zákon“) zahájení výběrového řízení vedeného mimo zadávací řízení dle ustanovení § 3 zákona formou uzavřené výzvy zahájené odesláním výzvy předem vybraným dodavatelům na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Zateplení BD Baštecká č. p. 146 v obci Starý Kolín“.

2. schvaluje pro toto výběrové řízení základní hodnotící kritérium - nejnižší nabídková cena uvedená v Kč bez DPH.

3. souhlasí

a) s předloženým návrhem na jmenování členů a náhradníka hodnotící komise zadavatelem ve složení: členové komise

Mgr. Pavel Horák - místostarosta

Jakub Viktora - TDS

Jan Kotek - geodet

náhradník komise: Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele

b) s uzavřením příkazní smlouvy s Ing. Josefem Bártou, Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora Malín, IČO: 74690728 za podmínek v ní uvedených na zabezpečení organizace průběhu tohoto výběrového řízení s tím, že tato pověřená osoba otevírá elektronicky doručené nabídky na profilu zadavatele, posuzuje kvalifikaci i další doklady u nabídek účastníků a vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy.

4. pověřuje starostu obce k výběru dodavatelů, k oslovení výzvou, k podání nabídky, ke stanovení zadávacích podmínek tohoto výběrového řízení a ke všem úkonům za zadavatele v průběhu tohoto výběrového řízení, kromě výběru dodavatele a zrušení výběrového řízení a kromě případu, kdy ve výběrovém řízení není žádný účastník.

Termín: 31.03.2025

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/17/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Železný Luboš, Viktorová Darina | Termín splnění: 31. 3. 2025

Přílohy:

1-Příkazní smlouva-Bárta-SK zateplení 146.docx, BD čp146_Starý Kolín_Zat obvod pláště_2025_OVV.xlsx, D11a_Technický popis.pdf, Starý Kolín_techická Zprava_podp.pdf, PD

14. Diskuse

Diskuze:

pan J.B.

Děkuje zaměstnancům obce za vzornou údržbu komunikací v zimním období, hlavně v období, kdy napadl sníh. Připomíná kauzu, kdy před třemi lety došlo k úrazu na chodníku křižovatky ulic Boženy Němcové a Bedřicha Smetany. Dosud není vyřešen povrch chodníku, který je panelový a propadlý. Navrhuje upravit povrch dlažbou a vyrovnat.

Luboš Železný - starosta

Informuje, že obec po elektro úpravách v ulici upozornila firmu, aby upravila povrch chodníku, ale nic se nestalo. V této ulici se bude ještě řešit položení kabelu a potom se upraví chodník tak, aby měl nový, srovnaný povrch.

Děkuje zastupitelům a hostům a končí zasedání v 19:45 hodin.

15. Zpráva návrhové komise

Návrhová komise konstatuje, že na 17. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín, konaném dne 19.02.2025, byla přijata usnesení č. 01/17/25 až 13/17/25.

16. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:45 hodin. Příští zasedání bude ve středu 23. dubna 2025.

Zapisovatel: Mgr. Naďa Kotková

Ověřovatel: Jan Kotek, Iva Mrázková

Starosta: Luboš Železný

Datum vyhotovení:

VYVĚŠENO:

27 -02- 2025